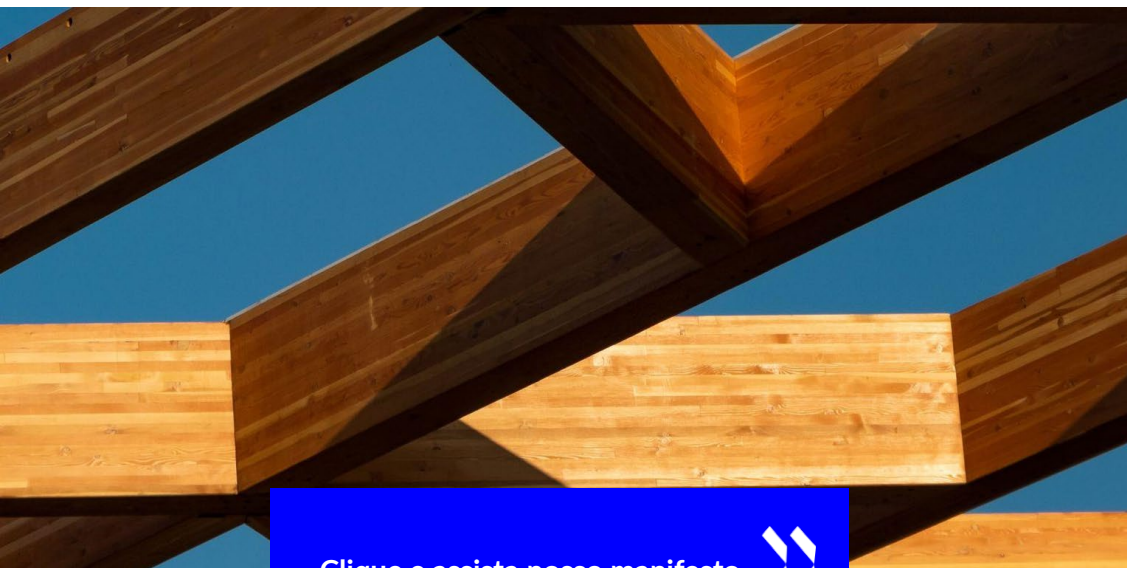


TECHNION

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

2022

Há 30 anos
construindo
o futuro.



Clique e assista nosso manifesto





APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL 2022

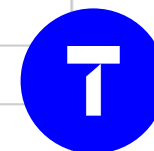
- » Apresentação
 - » QSMS
 - » Sistema de Gestão
 - » Portfólio
 - » ESG
-





Apresentação

Volta
Índice





Engenharia & Tecnologia

Projetos complexos executados com clareza.

Os trabalhos desenvolvidos pela empresa, sempre de forma responsável e bem sucedida, atestam a capacidade da Technion Engenharia em desenvolver projetos complexos e de alto nível tecnológico em diversos campos, como hospitalar, laboratórios, galpões automatizados, prédios corporativos e construções industriais.





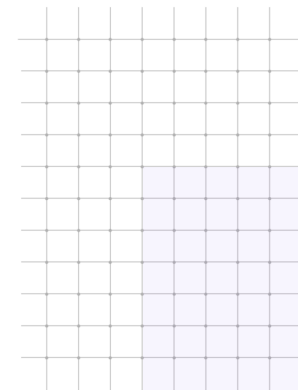
Engenharia & Tecnologia

Liderança que faz acontecer.

A direção é exercida pelos sócios-gerentes com experiências acumuladas em áreas distintas, porém complementares.

Além disso, reúne profissionais com vasta experiência, oriundos de empresas de construção civil, instalações, manutenção e de consultoria, que juntamente com seus sócios formam o quadro técnico da empresa.

>> Conte com uma equipe de excelência para o seu projeto.





Com o passar dos anos, a empresa foi se especializando em participar de projetos corporativos de alto grau de desafio e complexidade.

TECHNION

1

Design Build

Pré Construção
Engenharia de Valor
Modelagem BIM
Estudo de Viabilidade

2

Prestação de Serviços

Construção Civil
Instalações Técnicas
Montagens Mecânicas

3

Estruturação de Negócios

Residencial
Comercial
Hospitalar
Energia



TECHNION



GOLDEN CIRCLE

Technion Brand Blueprint



TECHNION



Posicionamento

Soluções de engenharia com excelência técnica, oferecendo mais conforto e previsibilidade.





GOLDEN CIRCLE

Technion Brand Blueprint

COMO?

Missão

Através de projetos pré-planejados, que fornecem informações completas em tempo real para a tomada de decisões, permitindo a otimização de recursos e controle detalhado de cada etapa da obra.



TECHNION



GOLDEN CIRCLE

Technion Brand Blueprint

PORQUÊ?



Próposito

A nossa paixão pela engenharia nos mantém em constante movimento. E por isso, usamos a **tecnologia em busca da nova melhor forma de fazer**, buscando sempre a superação dos nossos próprios resultados.

2022: O mercado de construção está em constante evolução. A **tecnologia** oferece cada vez mais possibilidades e ganhos de processos.



Crenças que constroem

TECHNION

1. Obras são feitas por pessoas.

Dos tomadores de decisão aos operários, são as pessoas que garantem o sucesso do resultado de cada etapa do processo.

Criar um time é parte fundamental da vitória.



2. Planejar não engessa,
pelo contrário.

Planejar liberta.

Ao mergulhar no projeto e especular todas as melhores alternativas antes do início da obra temos a liberdade de escolher qual o caminho seguir.

Um pré-projeto bem executado gera uma obra gerenciada com tranquilidade e segurança.

TECHNION

3. Construir pode ser muito mais confortável.

Uma obra de alta complexidade não precisa ser um processo doloroso.

Uma obra de excelência não é só aquela que termina bem e sim aquela cujo processo é suave, construtivo e excitante. Para todas as partes.

Uma jornada memorável baseada em transparência e colaboração.



TECHNION

4. Fazer com excelência é fazer do jeito certo.

Fazer de forma correta. Trabalhar com responsabilidade, respeitando os nossos valores de ética e integridade.

Somos especialistas em construções de projetos, sonhos e confiança.



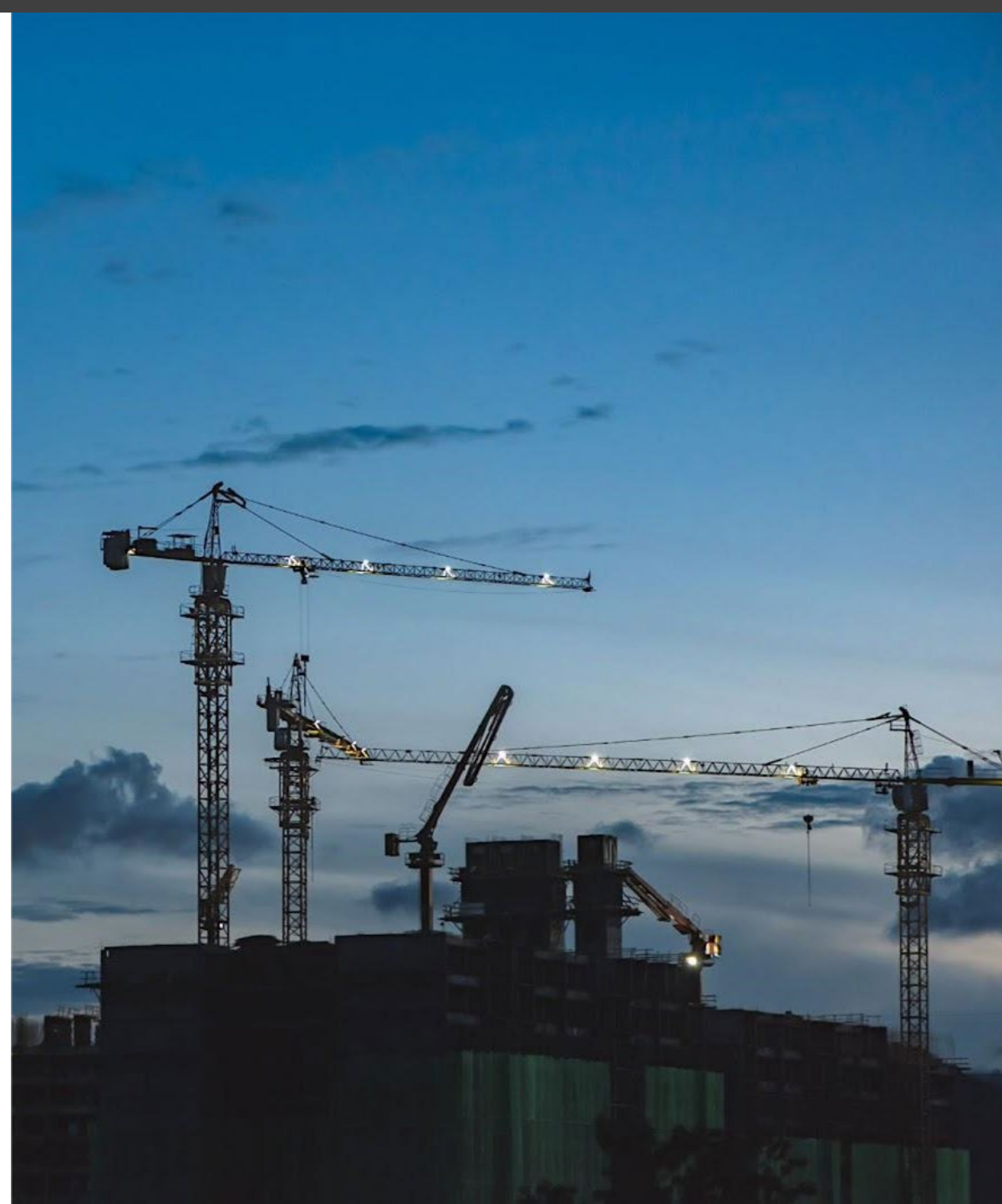
A **TECHNION**:

Busca a **convergência** de valores.

Compartilha ideias.

Entende que tem um papel importante no desenvolvimento do mercado onde atua.

É generosa e otimista.



TRADICIONAL,
mas não é antiquada.

FLEXÍVEL,
mas não é desestruturada.

FAMILIAR,
mas não é amadora.





TECNOLÓGICA,
mas não é complicada.

TRANSPARENTE,
mas não é displicente.

COMPETITIVA,
mas não é voraz.

PREVISÍVEL,
mas não é engessada.



#MANIFESTOTECHNION



Clique e assista nosso manifesto

#MANIFESTOTECHNION

Todo dia um sonho toma forma.

Paredes sobem, pilares sustentam, coberturas abrigam.

Toda obra é estrutura:

Estrutura para crescer.

Para prosperar

Para fazer mais e melhor.

Construir pode ser muito mais inteligente.

Dentro do previsto, mas melhor que o esperado.

Planejado, otimizado e transparente.

Obras são feitas por pessoas.

Projetos transformam comunidades.

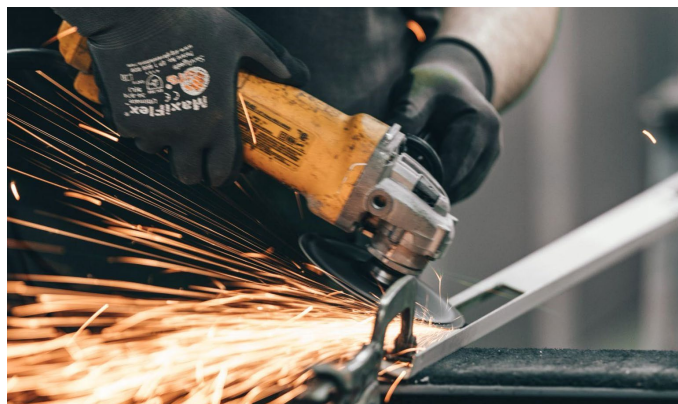
A tecnologia vai além, constrói junto

e a nossa engenharia é alicerce que tem alma.

TECHNION

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

Nosso time
Sobre nós



Área de Atuação

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

- Construção Civil
- Instalações Técnicas
- Montagens Mecânicas

INCORPORAÇÃO

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Quadro Técnico

ENGENHEIRO CIVIL

André Gherman Bendavit
André Gutgold
Eduardo Rosman
Eric Salomon Kleinzwaig
Júlio Cesar T. Bahiense
Paulo Marcos Steinberg
Roberto Vigoderis
Omar Gonçalves Laburu

ARQUITETO

Renato Kurtz Queiroz
Vivian A. Tarsis
Gabriela Lemos de Vasconcellos

ENGENHEIRO ELETRICISTA

Maryo Bendavit
Wagner M. Messas

ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO

André Gherman Bendavit
André Gutgold

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Mário Zonenschein

Dados da empresa



Diretoria

Maryo Bendavit
André Gherman Bendavit
Rafael Gherman Solon
Renato Kurtz Queiroz



Razão Social + Endereço

TECHNION ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA

Rua Visconde de Pirajá, 207 – Lojas 301 e 302 – Ipanema,
Cep: 22410-001, Rio de Janeiro, RJ, Brasil.
Tel: +55 (21) 2523-3535
E-mail: technion@technion-rj.com.br



Inscrições

INÍCIO DAS ATIVIDADES: 10/OUTUBRO/1991

CNPJ/MF: 40.321.770/0001-50
Insc. Municipal: 00.850.918
Insc. CREA: RJ-1991201098



QSMS

Volta
Índice





Políticas da empresa

A Technion adota a integração da gestão da qualidade, do meio ambiente, da segurança e saúde no trabalho para atingir seus objetivos.



01. Qualidade

Ser reconhecida pela qualidade em engenharia e dos serviços prestados;

02. Segurança

Manter o ambiente de trabalho seguro e saudável de modo a garantir a prevenção de ocorrências de lesões e doenças do trabalhador;

03. Meio Ambiente

Respeitar o meio ambiente de modo a prevenir a poluição e preservar os recursos naturais;

04. Soluções

Buscar soluções que possam melhor atender aos requisitos de nossos clientes e requisitos legais, regulamentares e estatutários aplicáveis.

05. Gestão Integrada

Promover a melhoria contínua do desempenho do Sistema de Gestão Integrada.

Certificações

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

Compromisso que se reconhece.

O trabalho da Technion é reconhecido e conquistou uma série de certificações ao longo dos anos. O ISO 9001:2008, certificado em 2006, em seguida o ISO 14001:2004, certificado em 2011 e na sequência o OHSAS 18001:2007, também em 2011.

ISO 9001:2008
(certificado em 2006)



ISO 14001:2004
(certificado em 2011)



OHSAS 18001:2007
(certificado em 2011)



TECHNION

ENTRADA		NÚMERO		PÁGINA	
MATERIAIS		030835 00		Pág. 003	
Data Emissão		30 de Agosto de 2012			
Data Validade		16 de Agosto de 2013			
Empresário		TECHNION ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA		Este CRCC substitui e cancela os anteriores.	
CNPJ/CPF		40.321.775/0001-50		Este CRCC substitui e cancela os anteriores.	

CERTIFICAMOS que a empresa acima identificada encontra-se regularmente inscrita no Cadastro de Fornecedores de Materiais e/ou Serviços da PETROBRAS e habilitada para as especialidades indicadas conforme relação em anexo.

A inscrição, representada pelo presente Certificado, não importa em obrigação de contratar, ficando o titular do mesmo sujeito aos procedimentos licitatórios pertinentes, quando for o caso.

RESALTAMOS A IMPORTÂNCIA DE COMUNICAR-NOS QUALQUER ALTERAÇÃO EM SEUS DADOS CADASTRAIS (ENDEREÇO COMPLETO, DDD, TELEFONE, FAX, e-MAIL, PESSOA DE CONTATO, ETC.), A FIM DE EVITAR PREJUÍZOS NO RELACIONAMENTO ENTRE ESSA EMPRESA E A PETROBRAS.

O USO INDEVIDO DESTES CRCC CONSTITUI FALTA GRAVE PASSÍVEL DE RANÇÕES NO CADASTRO DE BENS E SERVIÇOS DA PETROBRAS, PODENDO A EMPRESA FICAR IMPEDIDA DE TRANSACIONAR COM TODO O SISTEMA PETROBRAS.

Roberval Ernesto
Sofiane Filho
2012.08.31 10:30:17
Gestor do Cadastro de Fornecedores

ENTRADA		NÚMERO		PÁGINA	
MATERIAIS		030835 00		Pág. 002	
Data Emissão		30 de Agosto de 2012			
Data Validade		16 de Agosto de 2013			
Empresário		TECHNION ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA		Este CRCC substitui e cancela os anteriores.	
CNPJ/CPF		40.321.775/0001-50		Este CRCC substitui e cancela os anteriores.	

Este fornecedor está habilitado a fornecer as seguintes especialidades/materiais:

Atenção! Quando do processo de contratação/compra, a habilitação de cada material deverá ser confirmada no sistema de informação da PETROBRAS (SAP R/3), em decorrência da possível alteração na qualificação técnica que possam ocorrer durante a vigência do presente CRCC.

Especialidades de serviço :

001 - 99.000.216 - PS-Const. Estruturas de Concreto Armado
Grupo de avaliação: B

002 - 99.000.238 - PS-Reparo/Recup. Estrut. Concreto Armado
Grupo de avaliação: B

003 - 99.000.242 - PS-Const. Pilares, Vigas, Apsos, Arçãos e Pav.
Grupo de avaliação: B

004 - 99.000.251 - PS-Const. Estações em Geral (3 pav)
Grupo de avaliação: B

005 - 99.000.252 - PS-Construção de Pequenas Obras
Grupo de avaliação: B

006 - 99.000.267 - PS-Est. Tratam. Águas, Esg. Sant. e Desp. Ind.
Grupo de avaliação: B

007 - 99.000.268 - PS-Instal. Pred. (Estr. Hidrául. / Sant.)
Grupo de avaliação: B

008 - 99.000.269 - PS-Instal. Pred. / Cond. Pred. / Sist. Central
Grupo de avaliação: B

009 - 99.000.286 - PS-Instal. Sist. Têrmico / Aquecimento 480V
Grupo de avaliação: B

**** Fim de página ****

ENTRADA		NÚMERO		PÁGINA	
MATERIAIS		030835 00		Pág. 003	
Data Emissão		30 de Agosto de 2012			
Data Validade		16 de Agosto de 2013			
Empresário		TECHNION ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA		Este CRCC substitui e cancela os anteriores.	
CNPJ/CPF		40.321.775/0001-50		Este CRCC substitui e cancela os anteriores.	

010 - 99.000.288 - PS-Cond. Equip. Eletros. Industriais
Grupo de avaliação: B

011 - 99.000.291 - PS-Pre-Fabric. e Montagem de Tubulação
Grupo de avaliação: A

012 - 99.000.439 - PS-Movim. Estoq. e Controle de Material
Grupo de avaliação: C

013 - 99.004.380 - PS-EPCC DE CONSTRUÇÃO PREDIAL
Grupo de avaliação: C

**** Fim de CRCC ****

Certificações

CRCC Cadastro PETROBRÁS

O trabalho da Technion desenvolvido através de seu Sistema de Gestão Integrada (SGI), baseado em sólidos procedimentos de QSMS.

QSMS

Saúde, Qualidade, Segurança e Sustentabilidade.

Os quatro pilares de
um trabalho de excelência.

A Coordenação de QSMS da TECHNION mantém uma equipe de profissionais capacitados abrangendo as áreas de qualidade, saúde e segurança no trabalho e meio ambiente.

Nas obras, a Coordenação tem como representantes os Técnicos de Segurança, Técnicos de Qualidade e de Meio Ambiente, além dos engenheiros das obras que são responsáveis por fornecer recursos e colaborar com a implantação e manutenção do Sistema de Gestão Integrada nas obras.

A Coordenação realiza inspeções periódicas para acompanhamento e elaboração de relatórios com uma visões comparativas da evolução em períodos de três meses.

Uma evolução que nunca para.



SGI

Sistema de Gestão Integrada.

Objetivos e compromissos de melhoria contínua.



Para o cliente

Buscar soluções que possam melhor atender aos requisitos de nossos clientes e requisitos legais, regulamentares e estatutários aplicáveis;



Para a comunidade

Manter o ambiente de trabalho seguro e saudável de modo a garantir a prevenção de ocorrências de lesões e doenças do trabalhador;



Para o planeta

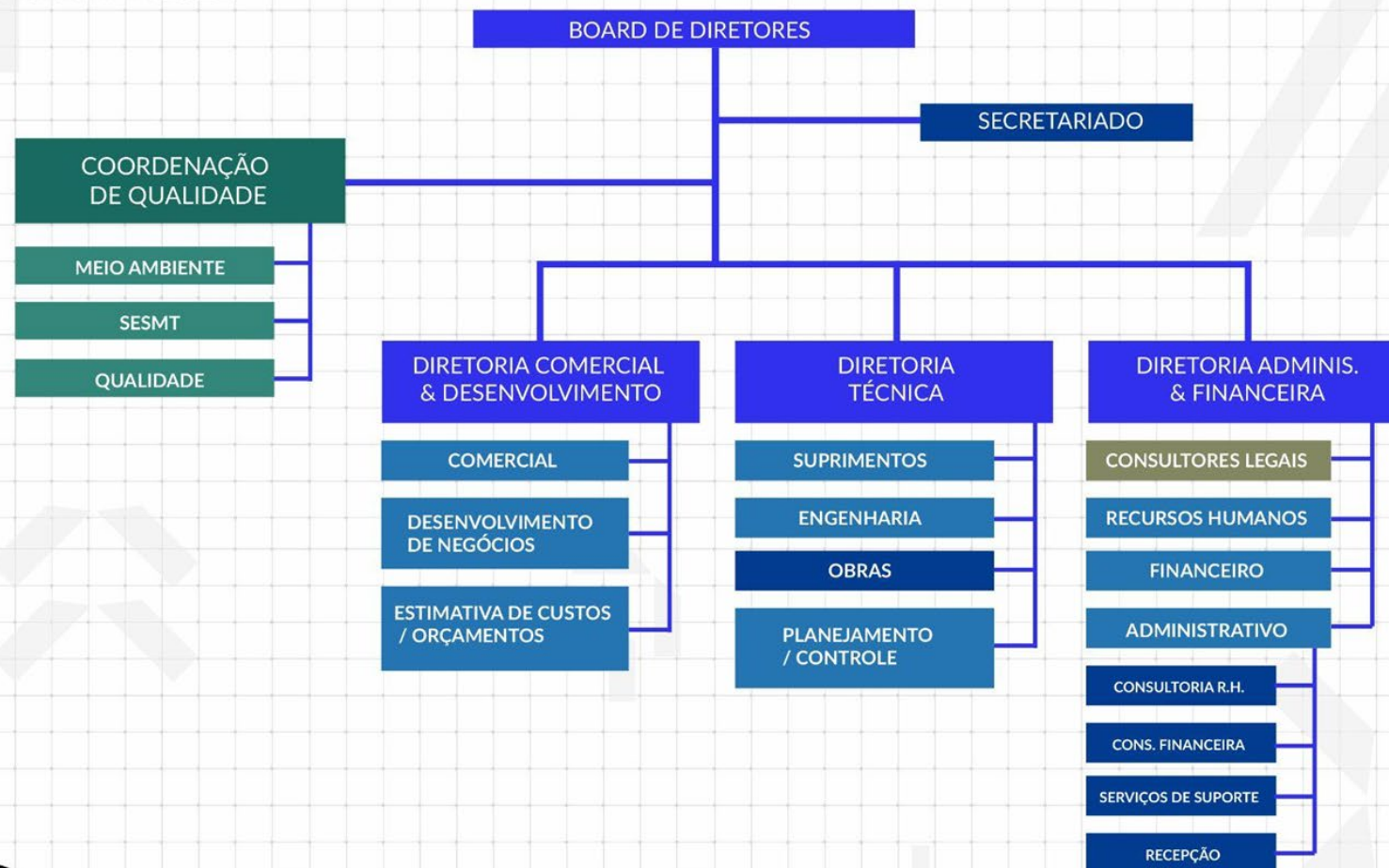
Respeitar o meio ambiente de modo a prevenir a poluição e preservar os recursos naturais.





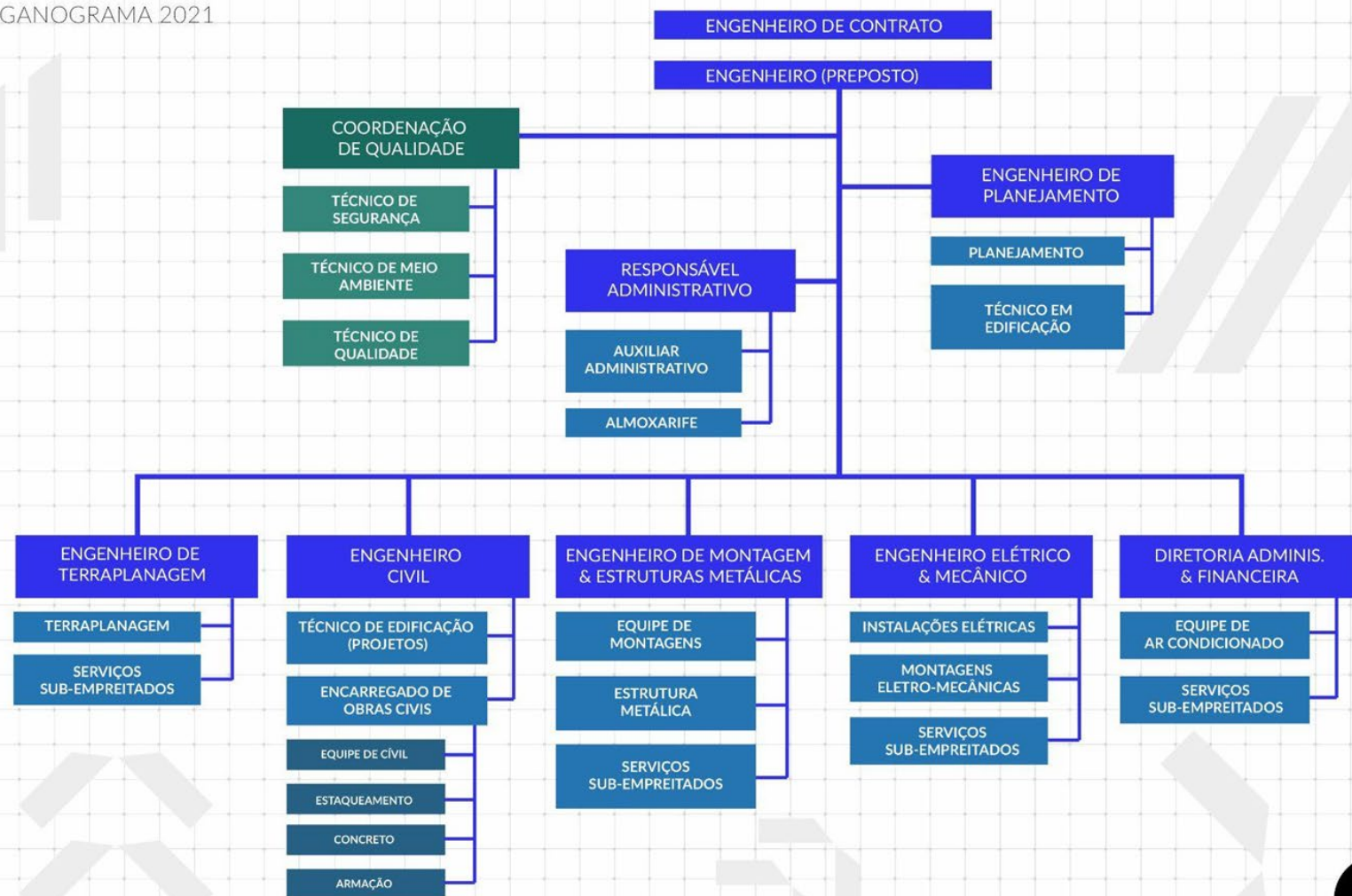
TECHNION

ORGANOGRAMA 2021





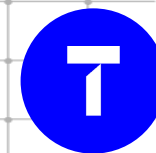
TECHNION
ORGANOGRAMA 2021





Sistema de Gestão

Volta
Índice

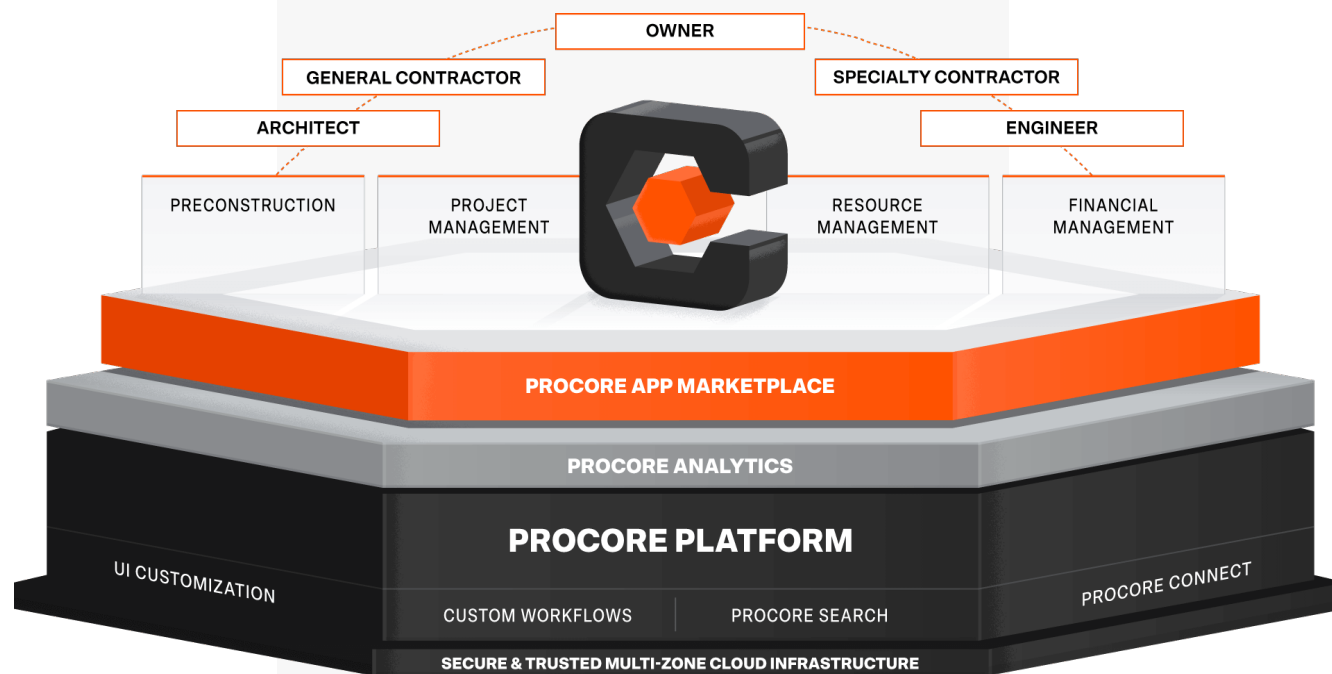


A Technion é uma das pioneiras na adoção dessas ferramentas no Brasil.

 Clique e assista ao vídeo

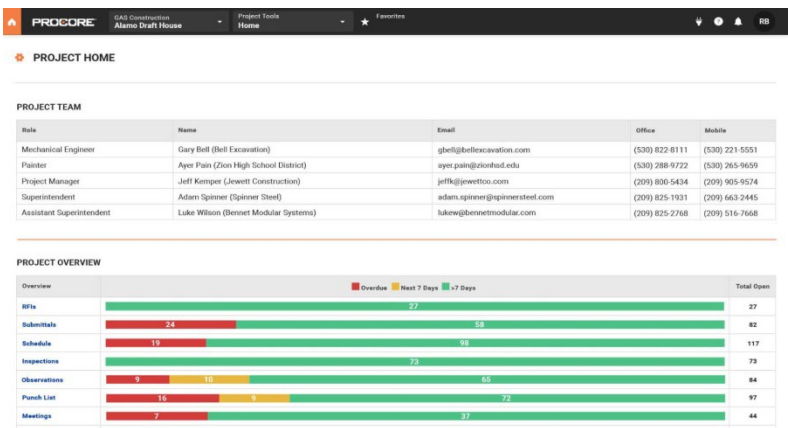
PROCORE

Plataforma idealizada para gerenciamento de projetos desde a fase de pré-construção até sua efetiva conclusão, oferecendo todas as principais ferramentas de gerenciamento de projetos e controle financeiro, garantindo a eficiente gestão da informação a todos os envolvidos no projeto em tempo real.



TECHNION

TECNOLOGIA & INOVAÇÃO



PRECONSTRUCTION

- ✓ Prequalification
- ▣ Bid Management
- Ⓢ Esticom

PROJECT MANAGEMENT

- ▣ Project Management
- ⚡ Quality & Safety
- ▮ Design Coordination
- Ⓜ BIM

TRAINING MANAGEMENT

RESOURCE MANAGEMENT

- ▣ Field Productivity

FINANCIAL MANAGEMENT

- ▮ Project Financials
- ≡ Invoice Management
- Ⓜ Accounting Integrations

ANALYTICS

- ▣ Analytics

PROCORE PLATFORM

- Platform Overview
- What is Procore
- Security
- App Marketplace
- Developers/API

WHAT'S NEW

- Product Updates

TECHNION

TECNOLOGIA & INOVAÇÃO

APP MOBILE



This screenshot shows a mobile application interface for a construction project. It features a checklist for 'Edge garter installed per detail with correct slope'. The checklist includes several items, each with a status indicator (e.g., 'Not Started', 'In Progress', 'Completed') and a 'Create Observation' button. The interface is clean and organized, with a sidebar for navigation.

This screenshot shows the 'Inspections' section of the mobile app. It displays a list of inspection items with their status (e.g., 'maintained', 'not maintained', 'not applicable'). The items are numbered 1.1, 1.2, and 1.3, corresponding to the text on the right. Each item has a status indicator and a 'Create Observation' button. The interface is user-friendly and easy to navigate.

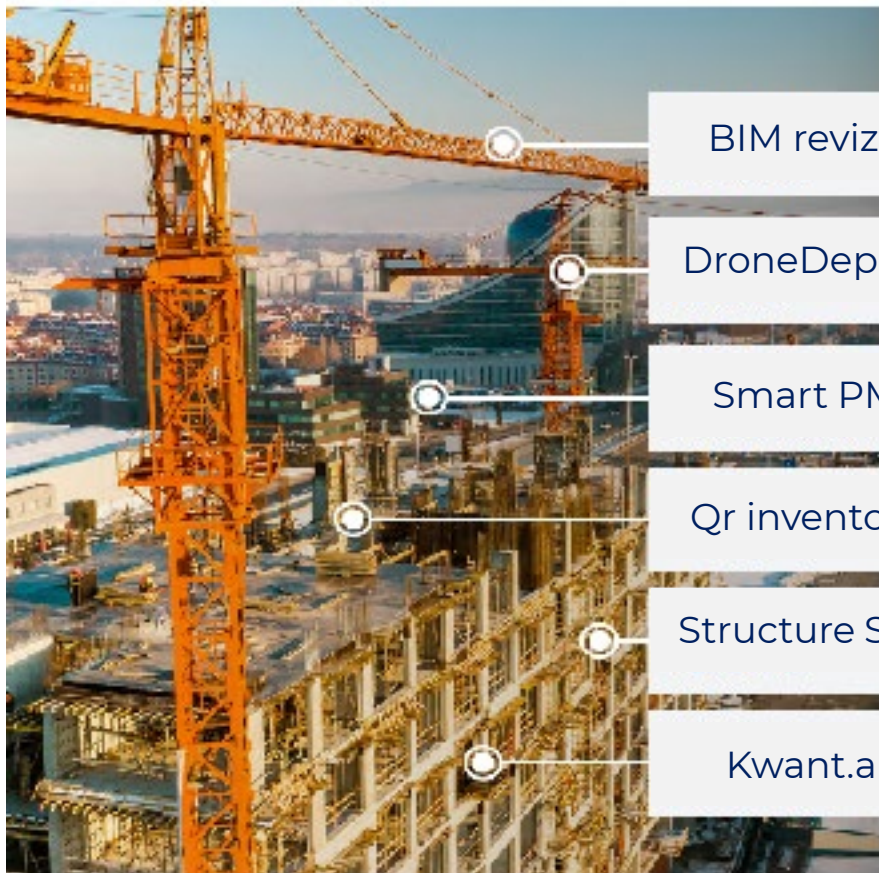
POSSIBILITA A
MELHORIA DA
COMUNICAÇÃO ENTRE
OS STAKEHOLDERS DO
PROJETO, SEJA QUAL
FOR A SUA
LOCALIZAÇÃO, COM
INFORMAÇÕES EM
TEMPO REAL



TECHNION

TECNOLOGIA & INOVAÇÃO

Integrações API com novas tecnologias de construção



BIM revizto

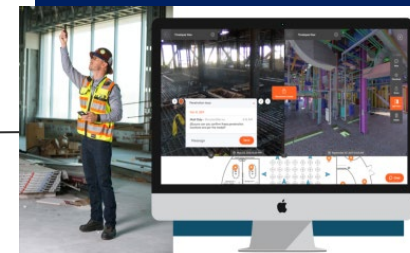
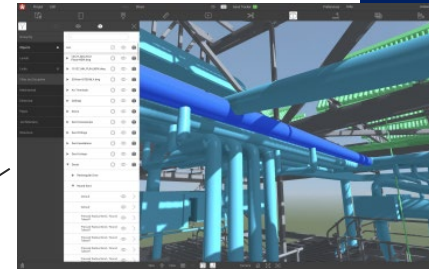
DroneDeploy

Smart PM

Qr inventory

Structure Site

Kwant.ai



TECHNION

NOSSA METODOLOGIA

PRÉ CONSTRUÇÃO

- Plataforma Colaborativa para Engenharia de Valor
- Bim Clashes
- Estudos e modelagens BIM 4D
- Análise de Underground para soluções de fundações e geotecnia

OBRA

- Rastreamento de Recursos em obra “real time”
- Tour 360 diário da obra
- Realidade Aumentada
- BIM / AI

ENTREGA

- Databook BIM
- Solução para Gestão de Facilities integrada ao modelo BIM Technion

TECHNION

NOSSA METODOLOGIA



- Plataforma Colaborativa para Engenharia de Valor
- Bim Clashes
- Estudos e modelagens BIM 4D
- Análise de Underground para soluções de fundações e geotecnia



TECHNION

PRÉ CONSTRUÇÃO

Plataforma colaborativa
focada em Target Value Design
na fase de pré construção

“Pain Points”

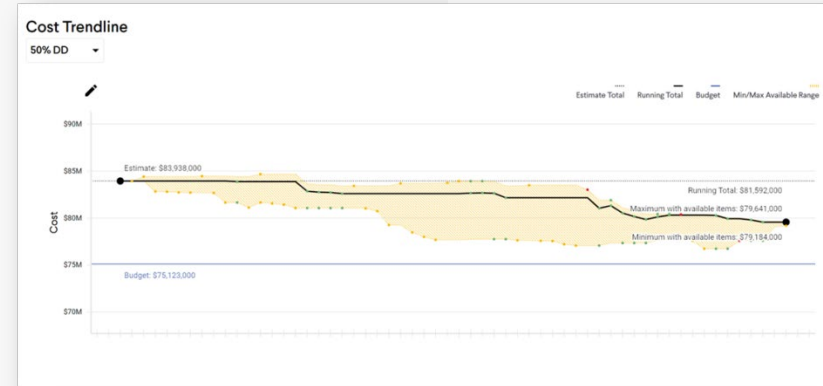
- Tempo reduzido para início da operação
- Budget definido
- Elaboração de projetos bem definidos, eliminando o risco de surpresas ou incertezas no orçamento da construtora

Ambiente colaborativo

- Premissas de projeto
- Engenharia de valor
- Planejamento

NOSSA META

- _Projeto executivo, dentro das premissas estabelecidas.
- _Orçamento definido, sem “surpresas”
- _Planejamento detalhado das atividades para início da operação.



Items

50% DD

Milestone Report

EXPORT ITEMS

NEW ITEM

Search

Search Items, assignee, name, or due: 1/1 to 1/4

Show

Status

Creator

Group By

Sort By

Items and Options

Accepted Pending +2

All Creators

None

Item Number

#1: Change boiler from heat pump to resistive heat

(D) Services

23:00:00 - Heating, Ventilati...

Creator christina 2019-02-12 Due: 2019-04-12

+ \$158,000

#2: Remove fire rated glass

(B) Shell

18:00:00 - Clipping

Creator christina 2019-02-12 Due: 2019-04-12

+ \$446,000

#3: Choose alternate woven vinyl tile

(C) Interiors

09:18:13 - Tile Carpeting

Creator christina 2019-02-12 Due: 2019-04-12

- \$24,000

#4: J hooks in lieu of cable trays for bundles of 25 cables or less

(D) Services

25:00:00 - Integrated Auto...

Creator christina 2019-02-12 Due: 2019-04-12

- \$67,000

#5: Reduce GFC conduit to accessible locations

(D) Services

26:20:33:01 - Conduit for Ele...

Creator christina 2019-02-12 Due: 2019-04-26

- \$29,000

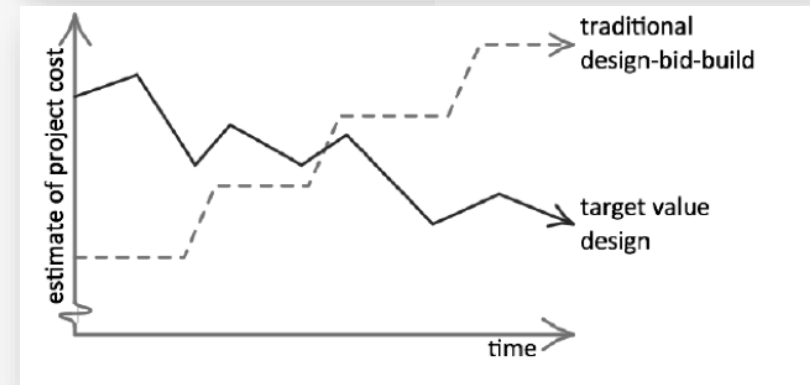
#6: Add phones to all classrooms

(D) Services

0:00:00 - Specialties

Creator christina 2019-02-12 Due: 2019-04-12

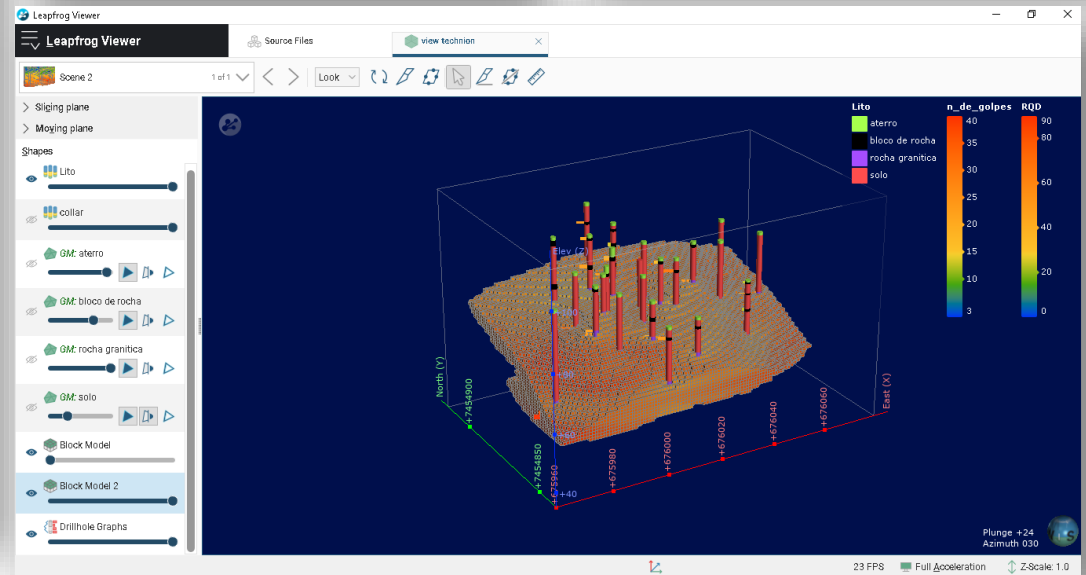
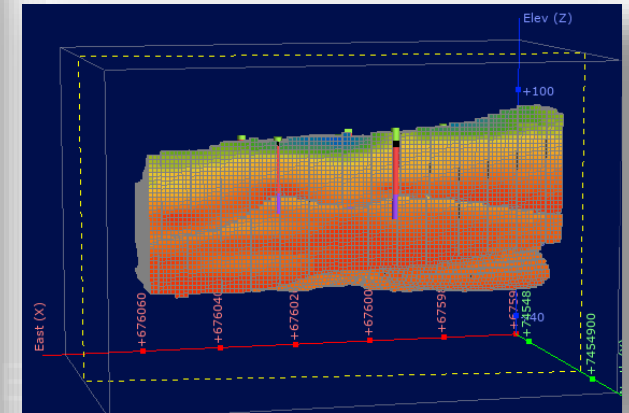
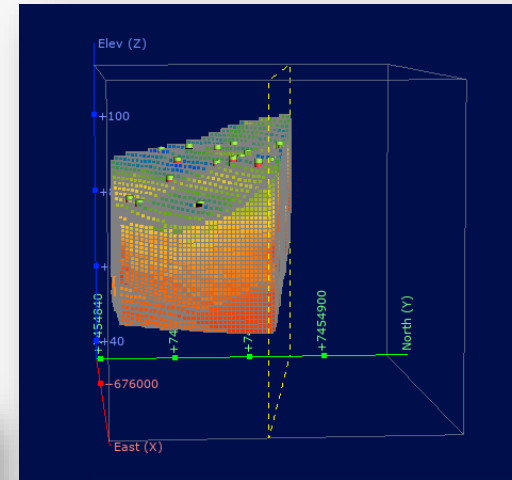
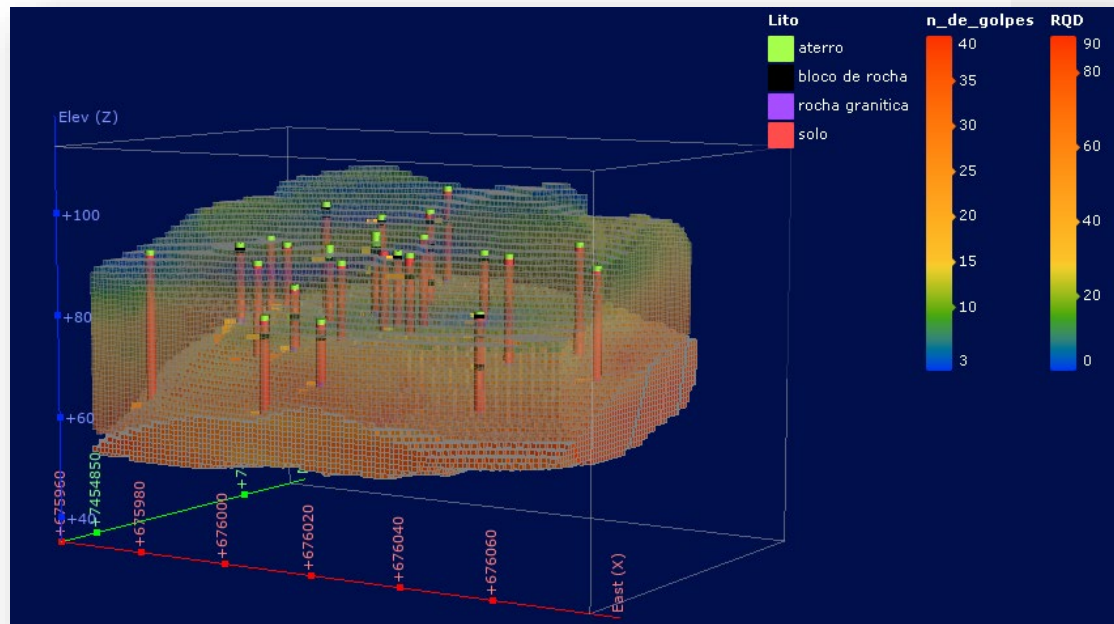
+ \$53,000



TECHNION

TECNOLOGIA & INOVAÇÃO

Análises BIM do underground para
Soluções de Fundação e Geotecnia

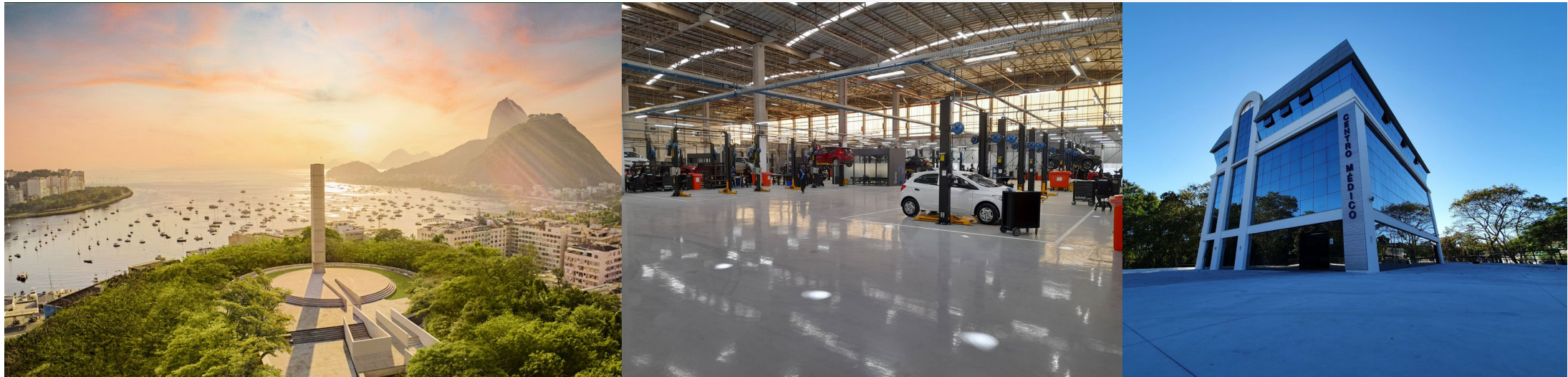


TECHNION

NOSSA METODOLOGIA



- Rastreamento de Recursos em obra “real time”
- Tour 360 diário da obra
- Realidade Aumentada
- BIM / AI



TECHNION

TECNOLOGIA & INOVAÇÃO

Sistema de rastreamento de recursos
“real time” na obra.



Project Manager
Jon Hamm

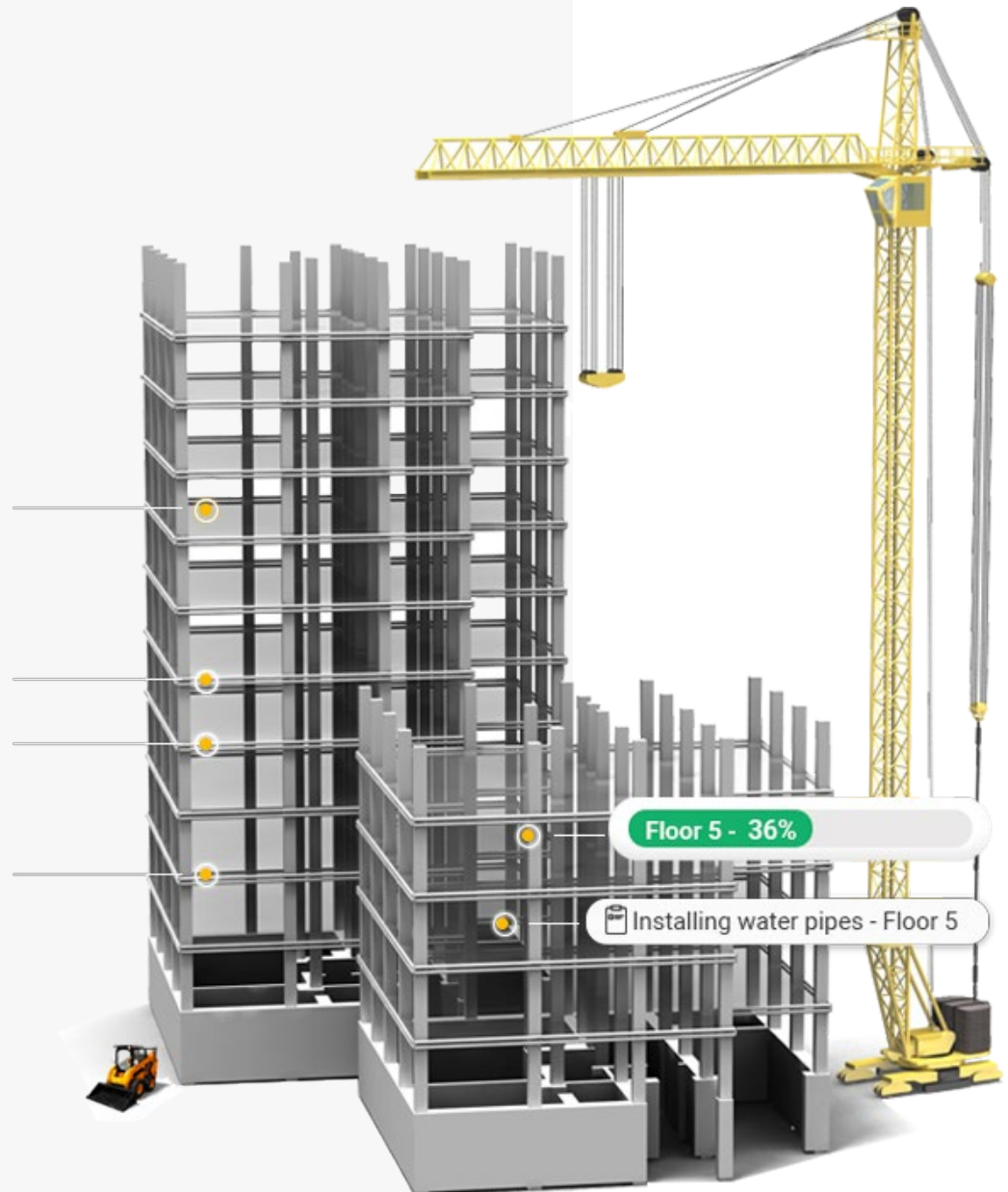
3 Floor & Tilling

3 Sanitation

2 Painters



Safety Manager
David Smith



TECHNION

TECNOLOGIA & INOVAÇÃO

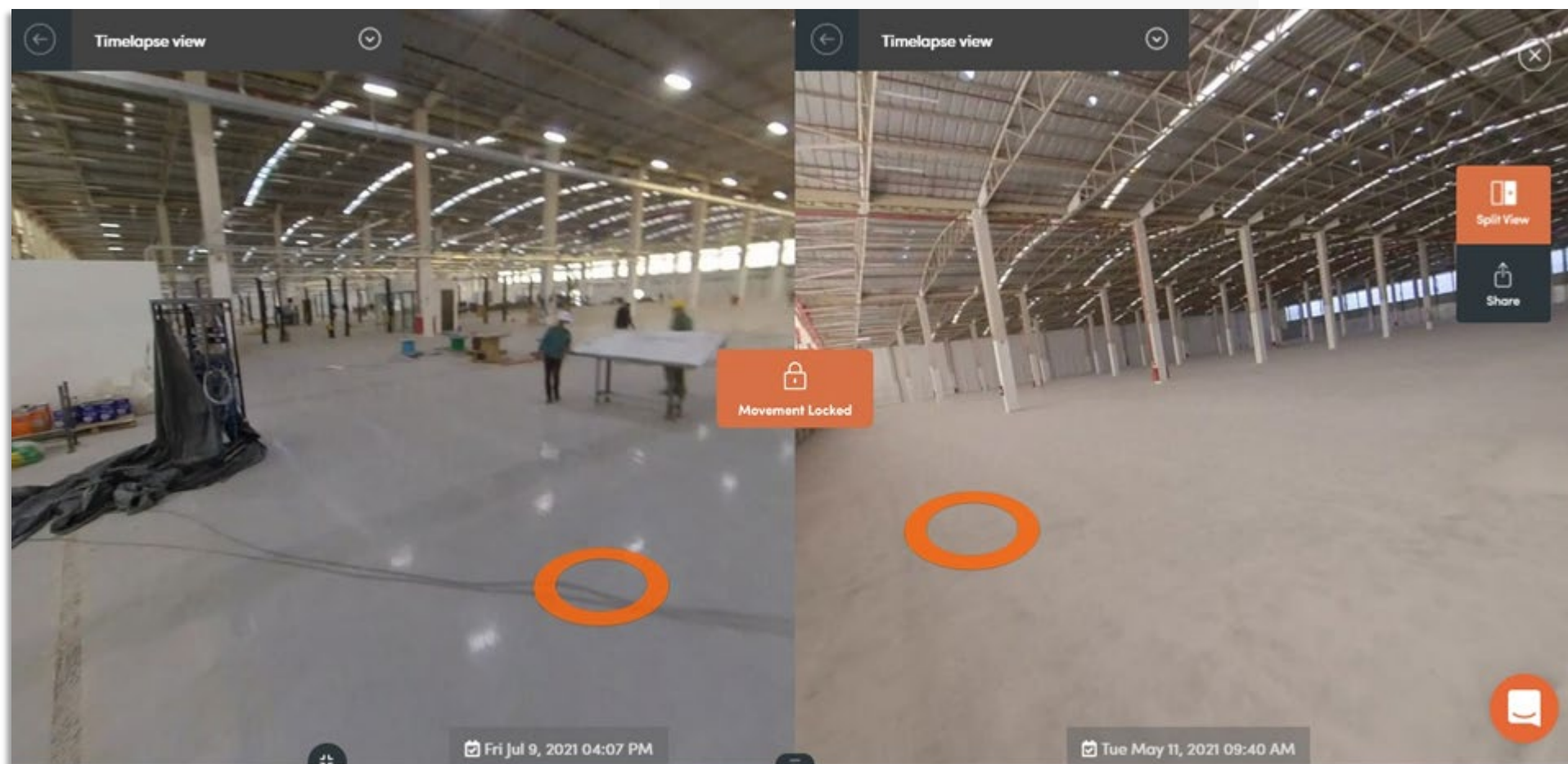
Sistema de rastreamento de recursos
“real time” na obra.



TECHNION

TECNOLOGIA & INOVAÇÃO

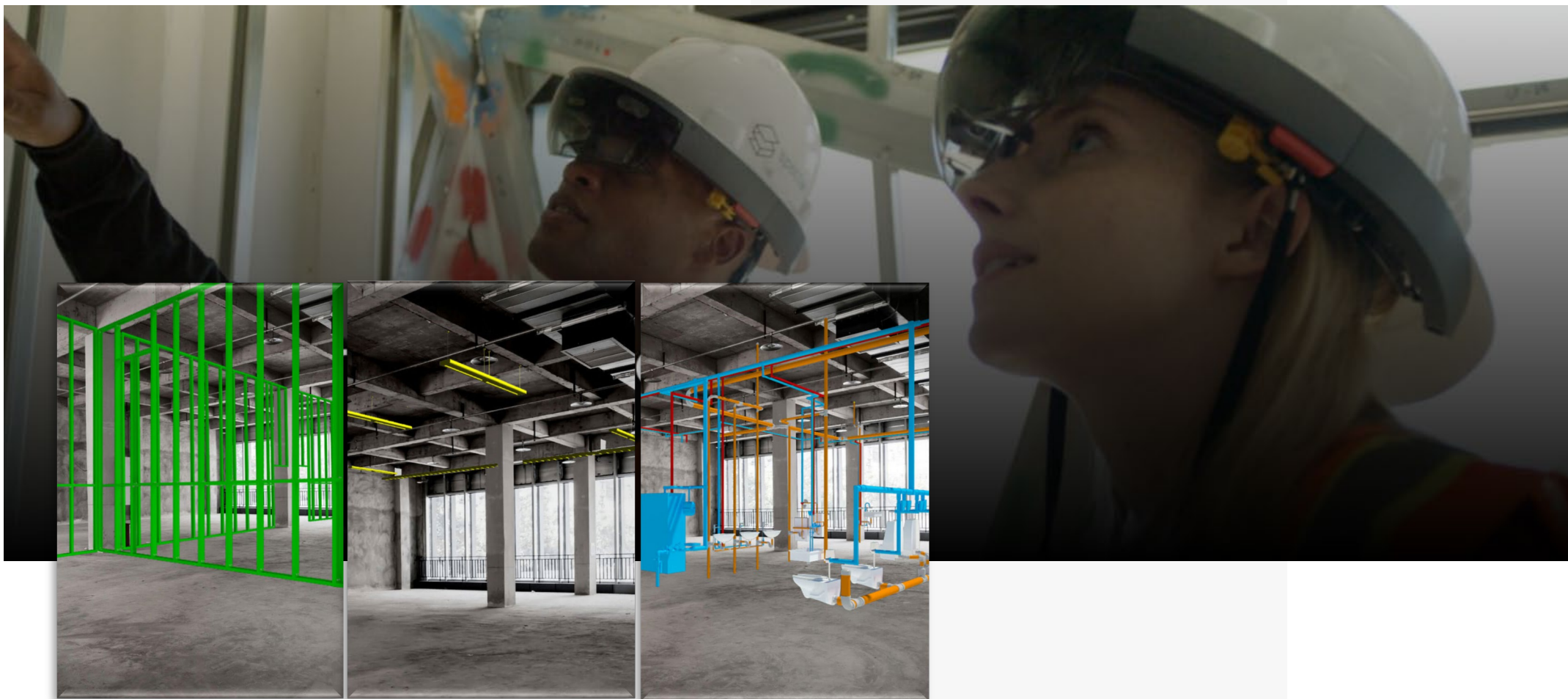
Tour 360 diário da obra integrado ao sistema Procore



TECHNION

TECNOLOGIA & INOVAÇÃO

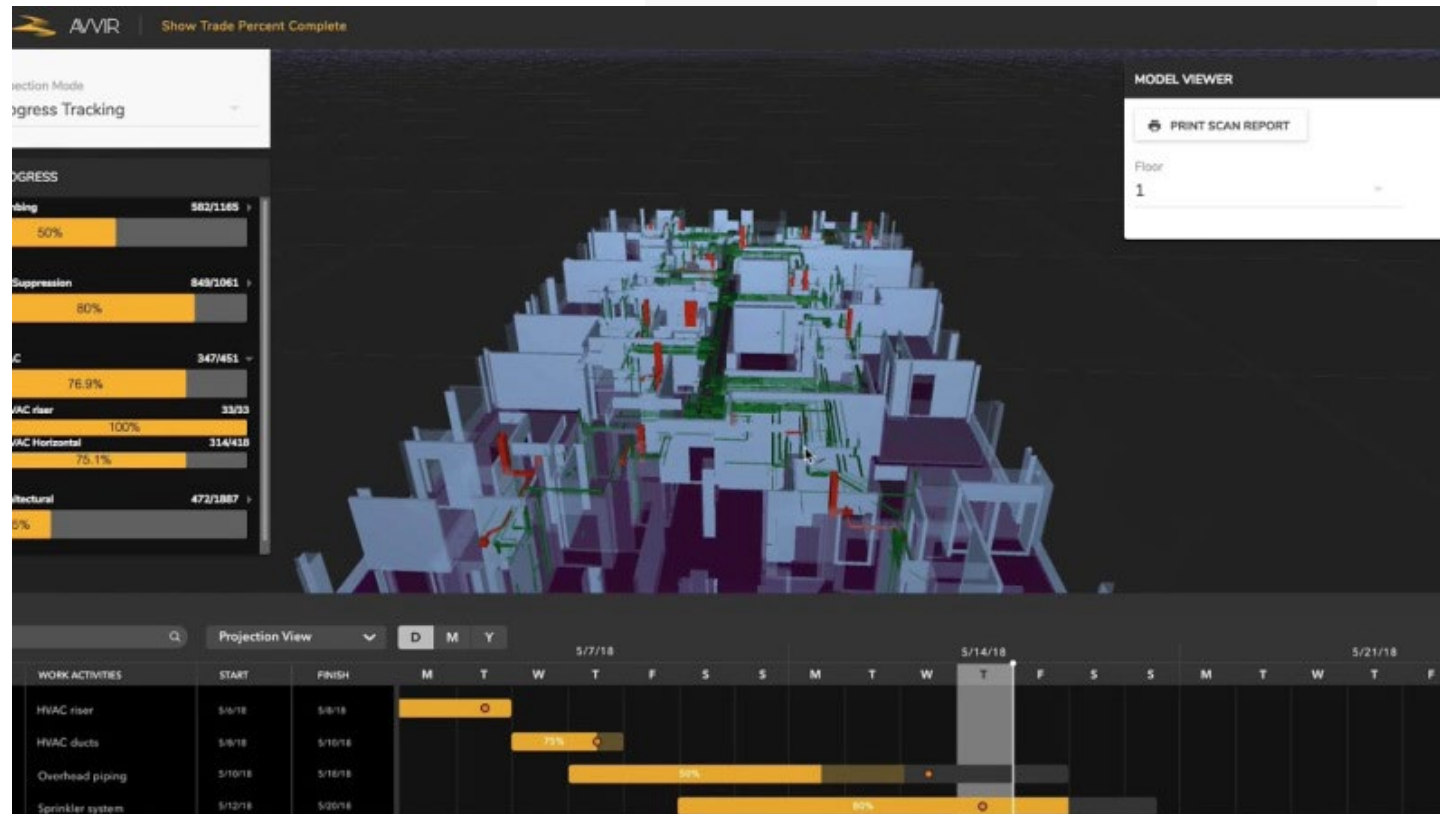
REALIDADE AUMENTADA aplicada para
visibilidade de projetos Bim em campo



TECHNION

TECNOLOGIA & INOVAÇÃO

Plataforma para gestão BIM em obras com atualizações de avanço físico e financeiro por escaneamento em campo

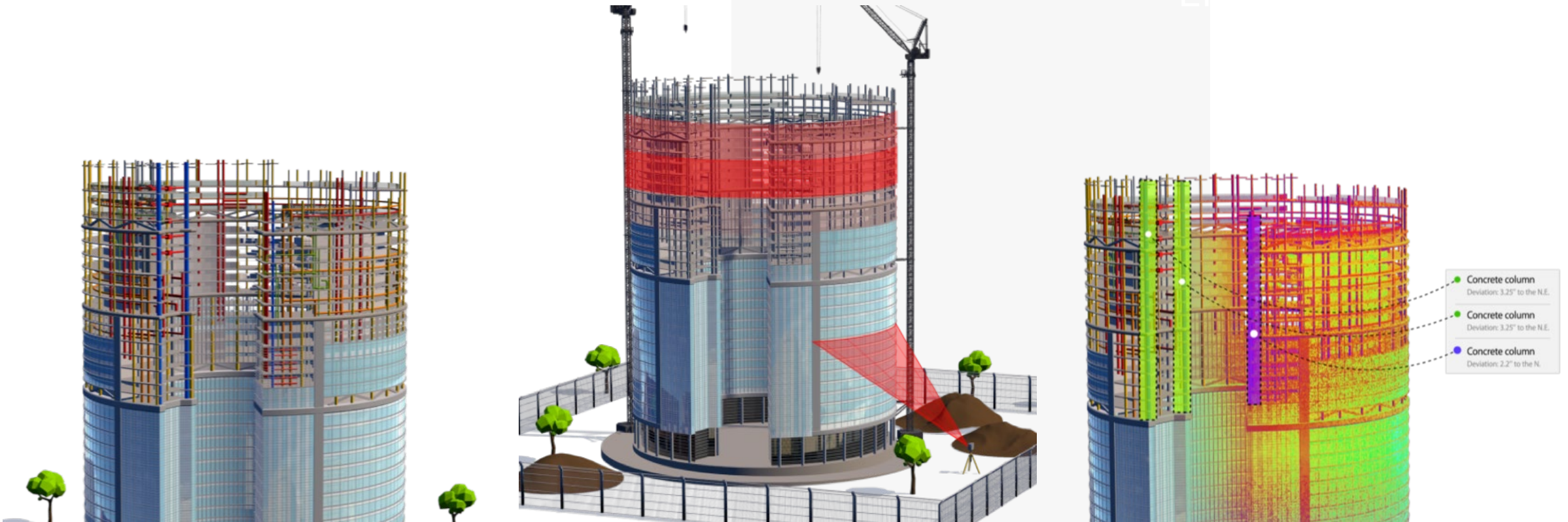


TECHNION

TECNOLOGIA & INOVAÇÃO

Plataforma para gestão BIM em obras com atualizações de avanço físico e financeiro por escaneamento em campo

ESCANEAMENTO DA OBRA



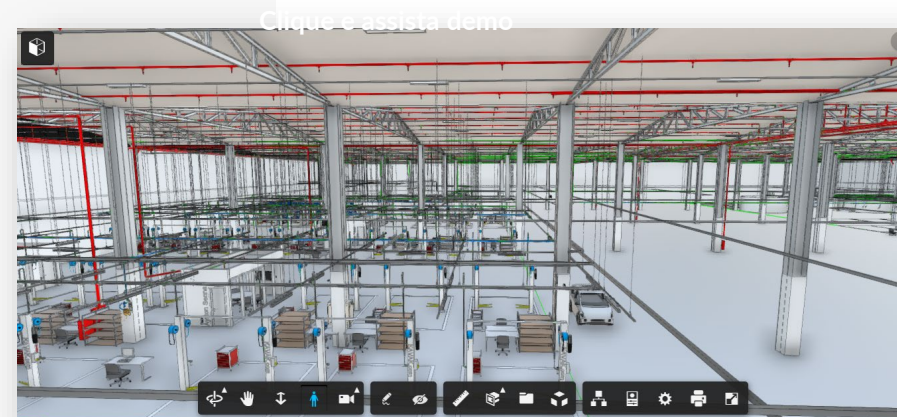
TECHNION

TECNOLOGIA & INOVAÇÃO

Databook de obra entregue através de modelagem BIM com todas as principais informações para manutenção e garantia de obra



Clique e assista ao vídeo



TECHNION

TECNOLOGIA & INOVAÇÃO

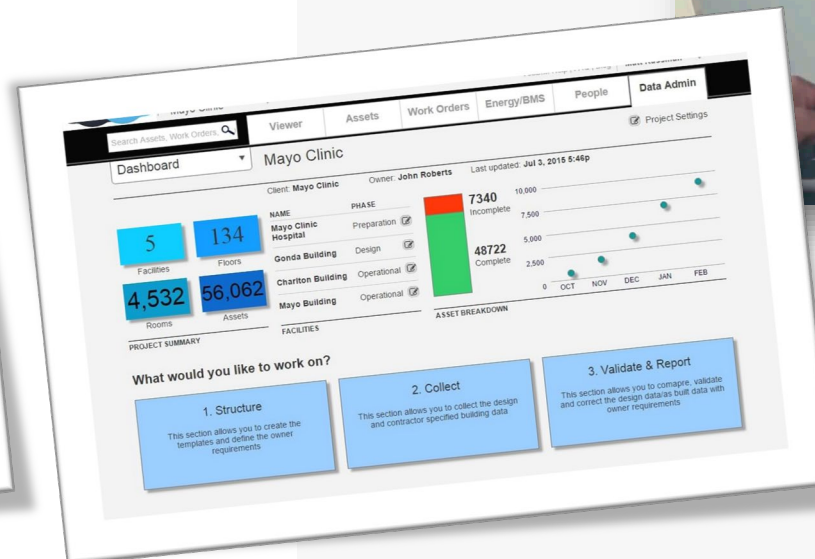
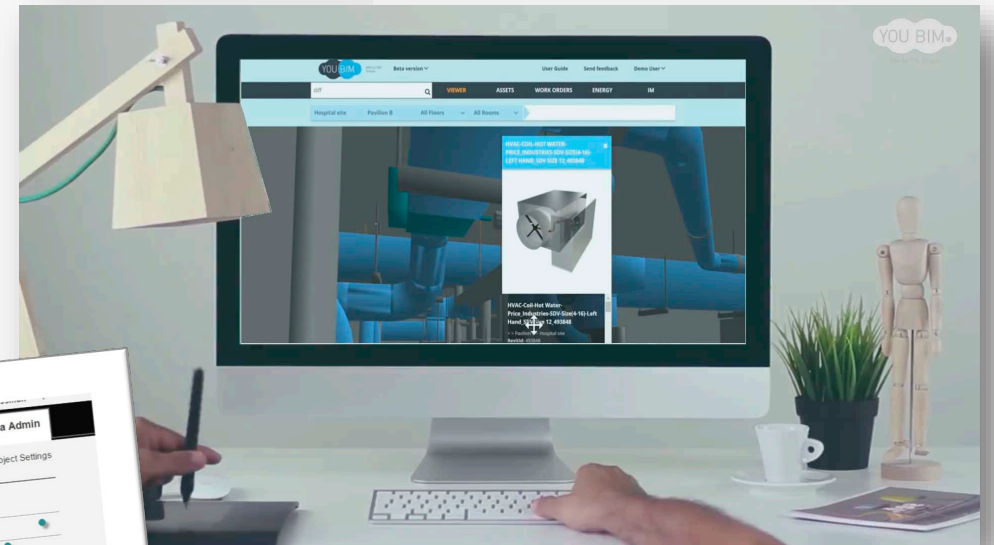
Plataforma para gestão de facilities através do modelo BIM
entregue como DataBook



PRÉ CONSTRUÇÃO

OBRA

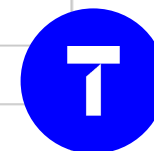
ENTREGA





Portfólio

Volta
Índice



Apresentação de Portifólio:

01 Memorial do Holocausto

02 Museu do Pontal

03 Beit Lubavitch

04 BG Technology Center

05 Harlliburton

06 CENPES

07 Grand Hyatt Residences

08 Condomínio Downtown

09 Ilha Open Mall

10 Fashion Mall

11 Rede D'or - Cemed Caxias

12 Rede D'or - Oeste Dor

13 Hospital das Clínicas

14 C. Saúde S. José - Humaitá

15 C. Saúde S. José - Teresópolis

Apresentação de Portifólio:

16 Ass. Congregação
Sta. Catarina

20 KAVAK

25 Petrobras -
Recap

30 Estaleiro Inhaúma
- Subestação

17 Rede Dor
Rio Mar

21 Chocolate Garoto

26 Refinaria REFIT

31 Estaleiro Inhaúma -
Adequação Viária

18 CUCC

22 Bergitex

27 Petrobrás
Parque de tubos -
Galpão 639

32 Barra do Furado

19 Fundação do Câncer

23 Dril Quip do Brasil

28 Terminais Portuários
Ponta do Félix

33 Oi Futuro

24 Aker Kvaerner

29 Sepetiba Tecon

34 SENAC

TECHNION

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL | Projetos concluídos

Tipo de
Construção

Projetos
Complementares

Etapa
Executada

Certificação

278+

Projetos concluídos





Museus e Centros Culturais

Memorial do Holocausto

Área Construída: 3.734m²

Local: Botafogo/RJ

Escopo: Construção de Museu em homenagem às vítimas do holocausto da 2ª guerra mundial, composto por praça circular elevada pavimentada em granito, em torno do monumento com 22m de altura de aço e granito, sobre o museu. Esta edificação, de arquitetura arrojada assinada pela RAF Arquitetura, executada em concreto aparente, foi incrustada na rocha cume do Morro do Pasmado, e conta com todos os serviços de urbanização necessários ao museu, como estacionamento, vias de acesso, e paisagismo do Escritório Burle Marx.

Pré- projeto

Construção

Museu

Skyline RJ



Clique e assista ao vídeo

T



Memorial do Holocausto



Museu Casa do Pontal

Área Construída: 4.962m²

Local: Recreio dos
Bandeirantes/RJ

Escopo: Construção da sede do
Museu Casa do Pontal, com
obras civis, instalações e
montagens mecânicas.

Construção

Museu

Pré Construção

Paisagismo



#contrucao #museu #administração #paisagismo

Beit Lubavitch

Área Construída: 4.238m²

Local: Leblon/RJ

Escopo: Prédio com 9 pavimentos destinados ao centro cultural com sinagoga, escola, auditórios e outras dependências.

Construção
predial

Centro
cultural

Gerenciamento

Adequação



#construçãopredial #centrocultural #gerenciamento #adequação

Beit Lubavitch





Laboratórios e Centros de Pesquisa

BG GroupÁrea: 6.700m²

Local: Ilha do Fundão/RJ

Escopo: Responsáveis pela fase de Pré Construção, Construção e comissionamento de um Centro de Pesquisas na área de óleo e gás com Certificação LEED GOLD.

Pré Construção

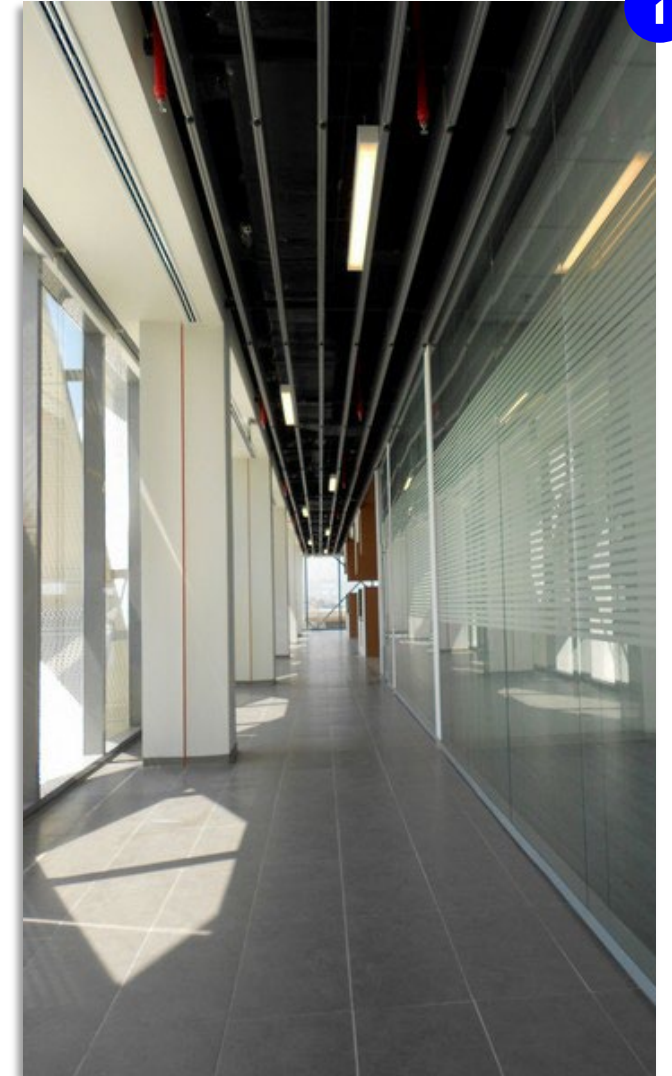
Centro de
pesquisaCertificação
LEED

Gerenciamento



#coordenação #centrodepesquisa #comissionamento #gerenciamento

BG Group



#projeto #preconstrucao #terreno #laboratorio

Halliburton Global Technology Development

Área: 6.700m²

Local: Ilha do Fundão/RJ

Escopo: : Construção e implantação de projeto sofisticado com Certificação LEED Silver do Halliburton Brazil Technology Center com amplas áreas de laboratórios especiais, escritórios e centros de treinamento.

Construção

Centro
tecnológico

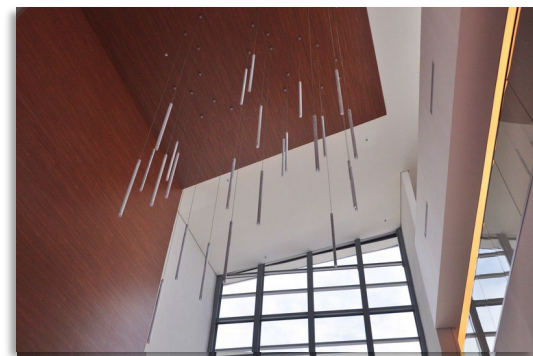
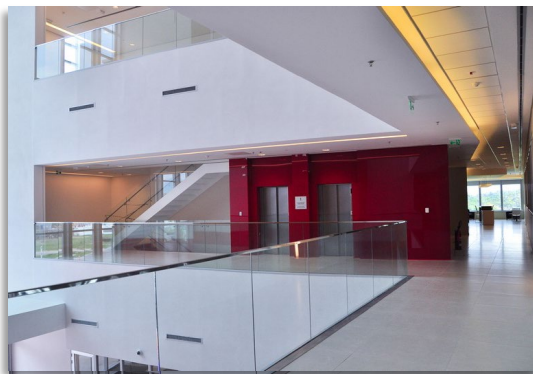
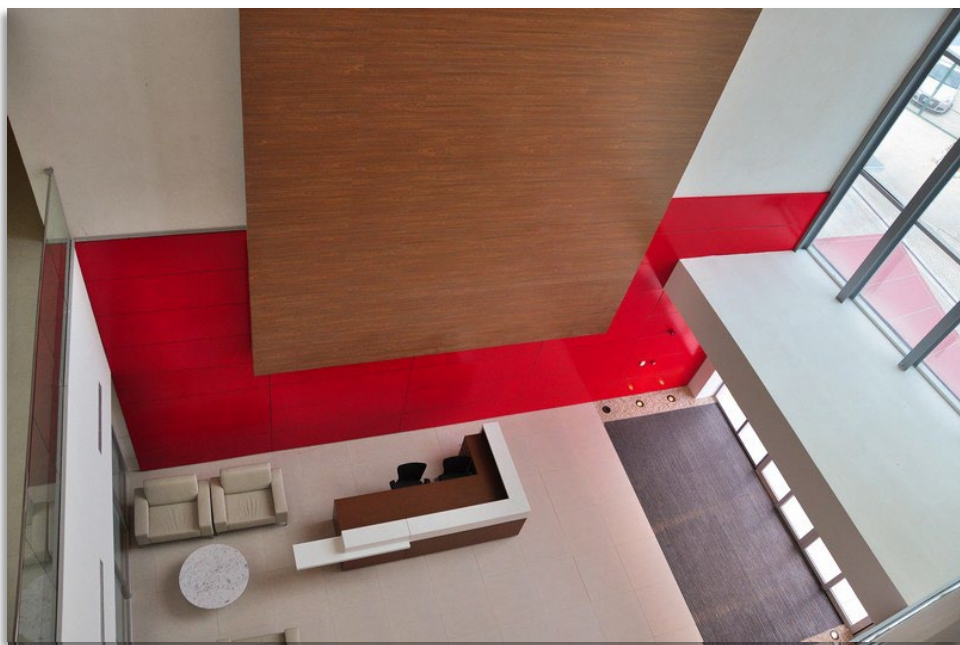
Certificação
LEED

Laboratórios



#construção #centrotecnologico #pre-projeto #implantacao

Halliburton Global Technology Development



#projeto #preconstrucao #terreno #laboratorio

Petrobras - CENPES

Área Construída: 600,94m²

Local: Fundão/RJ

Escopo : Construção de dois laboratórios na Ala E do Centro de Pesquisas Leopoldo Américo Miguez de Mello - CENPES, na Ilha do Fundão, sendo o laboratório de Asfaltenos e de Reuso de Água, inclusive projeto executivo, contemplando todas as disciplinas técnicas de exaustão, lavagem de gases, automação e reforma da sala de painéis. A execução completa dos laboratórios incluiu os revestimentos especiais em epóxi e os mobiliários específicos, como bancadas e capelas.

Construção

Laboratório
químico

Projeto
executivo

Automação



#construção #laboratorioquimico #projeto executivo #revestimentoepoxi

Petrobras - CENPES

7





Residencial

Grand Hyatt Residences

Área Construída: 26.880,78m²

Local: Barra da Tijuca/RJ

Escopo : Execução de obra de dois edifícios residenciais de alto padrão. Os edifícios são constituídos por 83 unidades. Completam o conjunto três pavimentos subsolo com vagas para automóveis e boxes, compartimentos para guarda de pertences das unidades residenciais.

Construção
residencial

Hotelaria

Alto padrão

Reforço
Estrutural

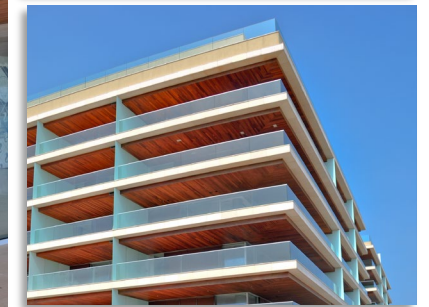
#construcaoresidencial #altopadrao #administracao #hotelaria



Clique e assista ao vídeo



Grand Hyatt Residences





Shopping Centers

Downtown - expansão

Local: Barra da Tijuca/RJ

Escopo:

Fase 1: Interligação dos trechos B e C do estacionamento, a fim de garantir maior mobilidade.

Fase 2: Transposição das redes enterradas localizadas na área a ser escavada para expansão do subsolo.

Fase 3: Escavação, contenção e superestrutura do projeto, para viabilizar uma nova área de lojas e serviços interligada ao estacionamento.

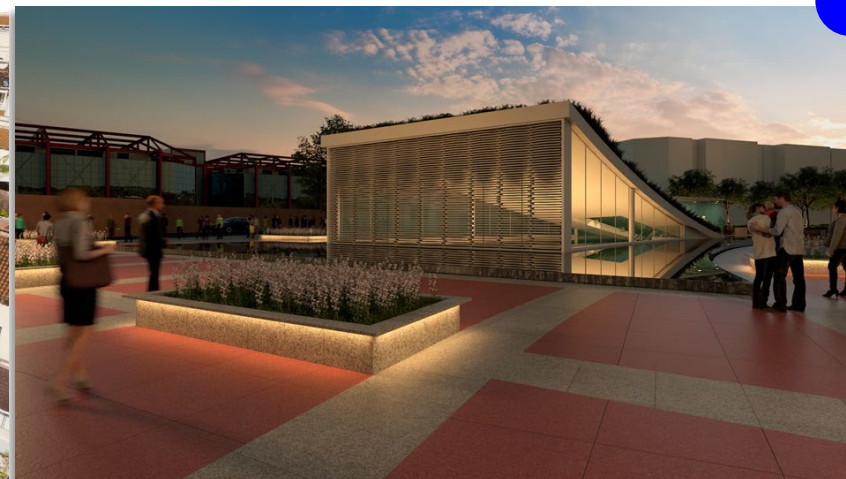
Fase 4: Expansão do mall, consistindo em instalações, acabamentos, decoração e paisagismo das áreas de uso comum.

Shopping

Construção

Solução
Fundação

Expansão



Ilha Open Mall

Local: Ilha do Governador / RJ

Escopo: O novo empreendimento de incorporação da TECHNION e previsto para ser inaugurado em outubro de 2022, está localizado bem na entrada da Ilha do Governador, na Estrada do Galeão, 5.275, próximo a via de acesso ao Aeroporto Internacional Tom Jobim

O Ilha Open Mall é um Lifestyle que chega na Ilha do Governador para proporcionar um ambiente acolhedor, com áreas de convivência aprazíveis para os seus frequentadores. O mix proposto por 30 unidades foi pensado para ser um ponto de encontro perfeito que conta com áreas ao ar livre, gastronomia, um Food Park em containers, operações de casa e decoração, supermercado, academia de ginástica, salão de beleza, farmácia e tudo mais que ofereça conveniência e bem estar, além de restaurantes de alto padrão e um rooftop com uma vista para a Baía.

Life Style
Mall

Gastro
nomia

Incorporação
Technion

Expansão
Rio
Galeão



Shopping Fashion Mall

Área Construída: 11.850m²

Local: São Conrado/RJ

Escopo: Reforma da fachada,
com acabamento em
alto padrão.

Fachada

Arquitetura

Retrofit

Acabamento
fino



#fachada #arquitetura #trabalhoemalta #acabamentofino



Hospitalar

Rede D'or São Luiz S.A. – CEMED CAXIAS

Local: Caxias/RJ

Escopo: Reforma de edifício adquirido pela Rede D'Or São Luiz, no Centro de Duque de Caxias, para utilização por empreendimento do tipo CEMED (Centro Médico), com ambulatorios, área administrativa e áreas técnicas, como central de resíduos, sala de painéis e bombas.

Completa o escopo dos serviços a execução de circulação vertical com escadas e elevador de passageiros.

Hospital

Retrofit

Solução
Fundação

Expansão



#solução
#Expansão

#Retrofit

#Hospital



Clique e acompanhe a evolução em tour 360

Rede D'or São Luiz S.A. - CEMED CAXIAS D'or

Área Construída: 2.912,62m²

Local: Campo Grande/RJ

Escopo: Expansão do Hospital
Caxias Dor com a Construção de
Centro Médico com ambulatórios
e centro pediátrico.

Construção
hospitalar

Expansão

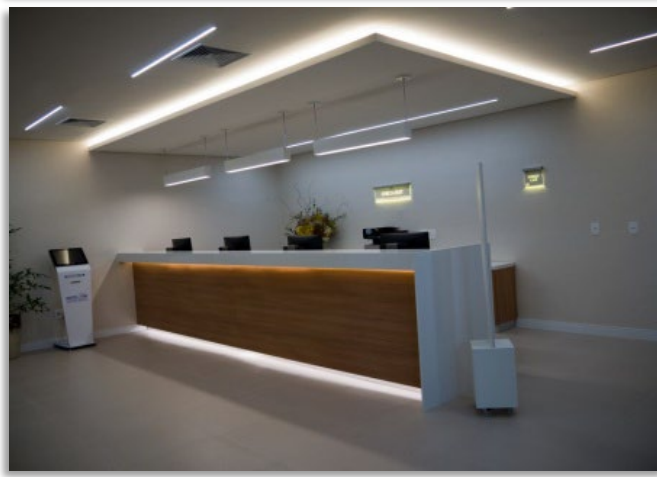
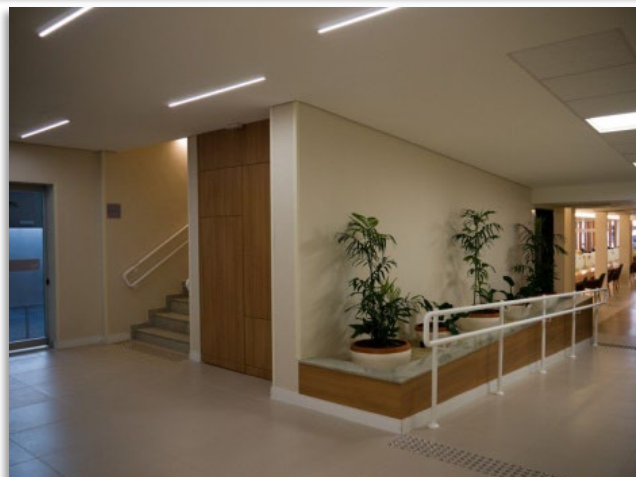
Instalações
especiais

Centro
médico

#construcaohospitalar #gerenciamento #instalacoesespeciais #centromedico



Rede D'or São Luiz S.A. - CEMED CAXIAS D'or



Hospital das Clínicas

Local: Três Rios/RJ

Escopo : Reforma de edificação histórica, adequação de instalações e modernização das dependências.

Adequação
de
instalações

Obra
hospitalar

Edifício
histórico

Modernização

#adequacaodeinstalacoes #obrahospitalar #edificiohistorico #modernizacao



7

Hospital Clínicas



Casa de Saúde José

Área Construída: 8.756 m²

Local: Humaitá/RJ

Escopo: Construção, instalações e montagens da nova portaria, áreas de internação e ambulatorios

Obra
hospitalar

Administração

Ampliação

Alto padrão



#obrahospitalar #administração #ampliação #altopadrao

Casa de Saúde São José



Casa de Saúde José

Área Construída: 13.870 m²

Local: Teresópolis/RJ

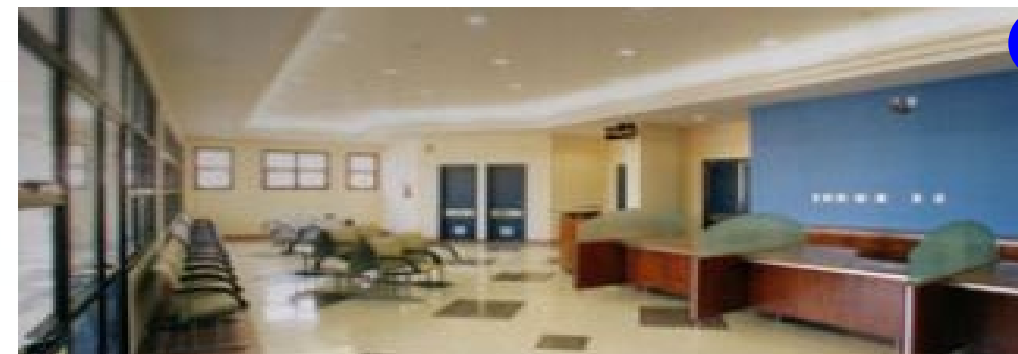
Escopo: Construção,
instalações e montagens de
hospital em Teresópolis.

Construção
hospitalar

Gerenciamento

Instalações
especiais

Pré-projeto



7

Associação Congregação Santa Catarina

Área Construída: 370,29m²

Local: Humaitá/RJ

Escopo: Reforma geral do centro de diagnósticos por imagens do hospital em pleno funcionamento, envolvendo instalações elétricas, automação, ar condicionado, instalações mecânicas, reforço estrutural e acabamentos de arquitetura.

Reforma
Hospitalar

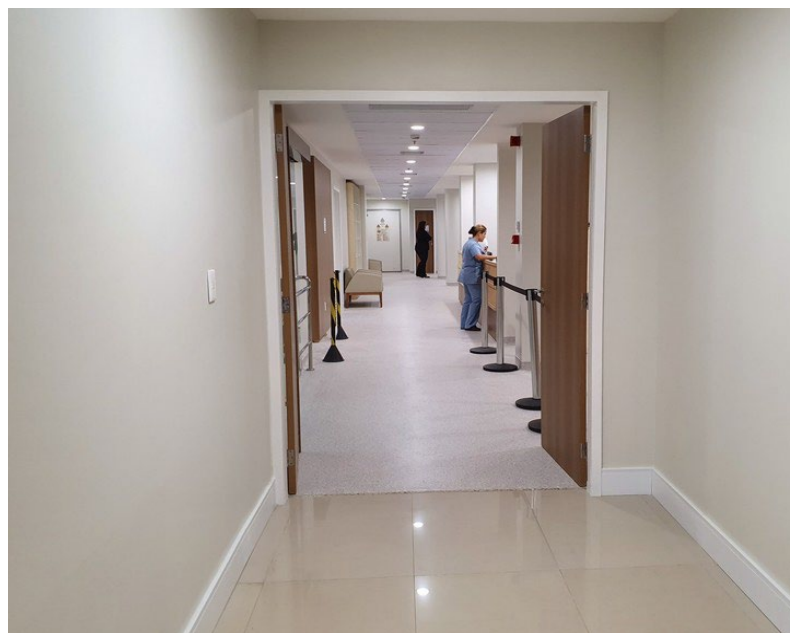
Instalações

Compatibilização
de serviços

Centro
médico



Associação Congregação Santa Catarina



Hospital Rio Mar

Área Construída: 1.213,23m²

Local: Barra da Tijuca/RJ

Escopo : Este contrato do tipo Turn-key, que inclui a elaboração dos projetos executivos e a reforma de hospital adquirido pela Rede D'Or São Luiz, na Barra da Tijuca, para utilização por empreendimento do tipo CEMED (Centro Médico), com ambulatorios, área administrativa e áreas técnicas, como central de resíduos, sala de painéis e bombas. Completa o escopo dos serviços a impermeabilização e pavimentação de pátio externo no pavimento térreo, com 700m².

Construção
hospitalar

Subsolo

Projetos
executivos

Impermeabilização



Hospital Rio Mar



CUCC

Área Construída: 2.070 m²

Local: Vila Isabel/RJ

Escopo: Hospital universitário destinado à pesquisa e controle de câncer com execução de bunker para realização de exames oncológicos.

Construção
hospitar

Hospital
universitário

Pré-projeto

Centro de
pesquisa



#construcaohospitalar #hospitaluniversitario #centrodepesquisa #pre-projeto

CUCC



7



Fundação do Câncer

Área Construída: 3.174m²

Local: Méier/RJ

Desafio Técnico: Obras de reforma, ampliação, adaptação e construção

Ampliação

Administração

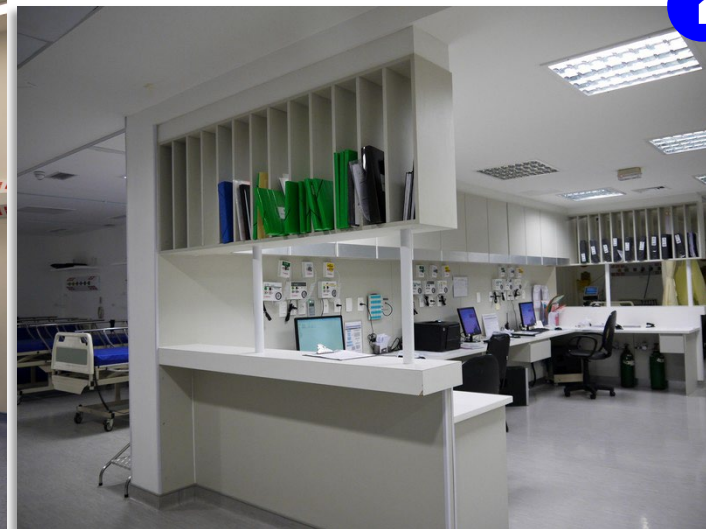
Reforma
hospitalar

Instalações

#ampliação #administração #reformahospitalar #instalacoes



Fundação do Câncer





Industrial

KAVAK

Área: 18.000 m²

Local: Barueri/SP

Escopo: Design Build para Retrofit de galpão logístico para implantação da maior oficina mecânica da América Latina e áreas administrativas com escritórios e salas de treinamento.

Warehouse

Design Build

Start Up

Construção
industrial



KAVAK



Chocolates Garoto

Área Constr: 20.020 m²

Urbanização: 38.000 m²

Local: VilaVelha/ES

Escopo : Construção de armazém vertical automatizado, com trans elevadores de tecnologia alemã. Prédio industrial e retrofit do prédio existente.

Construção
industrial

Proj. Compl.
Automação e
Hidráulico

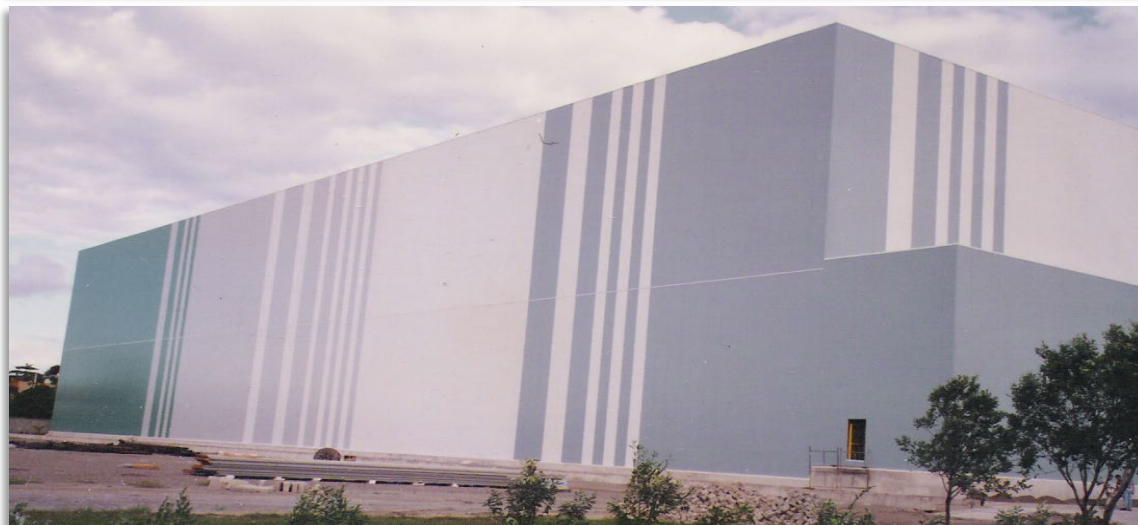
Sistema
Automatizado

ISO 90001
ISO 90003



#projeto #construcao #terreno #industria

Chocolates Garoto



Bergitex

Área Constr: 32.675 m²

Urbanização: 43.200 m²

Local: Austin/RJ

Escopo: Design Build para a Construção e montagem de todo o complexo Têxtil com tecnologia alemã de fiação.

Construção
industrial

Galpão

Automação

Design Build

#projeto #complexotextil #terreno #galpao



Bergitex



#projeto #preconstrucao #terreno #2021



Dril Quip do Brasil

Área Constr: 32.000 m²

Urbanização: 18.470 m²

Local: Macaé/RJ

Escopo: Construção de complexo industrial, na modalidade design build, compreendendo sete galpões em um total de quinze edificações.

Construção
industrial

Complexo
industrial

Design Build

Gestão de
recursos



Dril Quip do Brasil



Aker Kvaerner

Área Construída: 3.818m²

Urbanização: 45.500m²

Local: Rio das Ostras/RJ

Escopo: Construção de Complexo Industrial e Administrativo.

Construção
industrial

Complexo
industrial

Logística

Setor
administrativo

#projeto #construcao #terreno #industria



Aker Kvaerner



Petrobrás Recap

Área Construída: 56.441m²

Urbanização: 77.540m²

Local: Capuava/ SP

Escopo: Construção e montagem com diversas obras de ampliação de infraestrutura em refinaria.

Construção
industrial

Refinaria

Expansão

Infraestrutura



#projeto #construcao #terreno #industria

Petrobrás Recap



Refinaria Refit

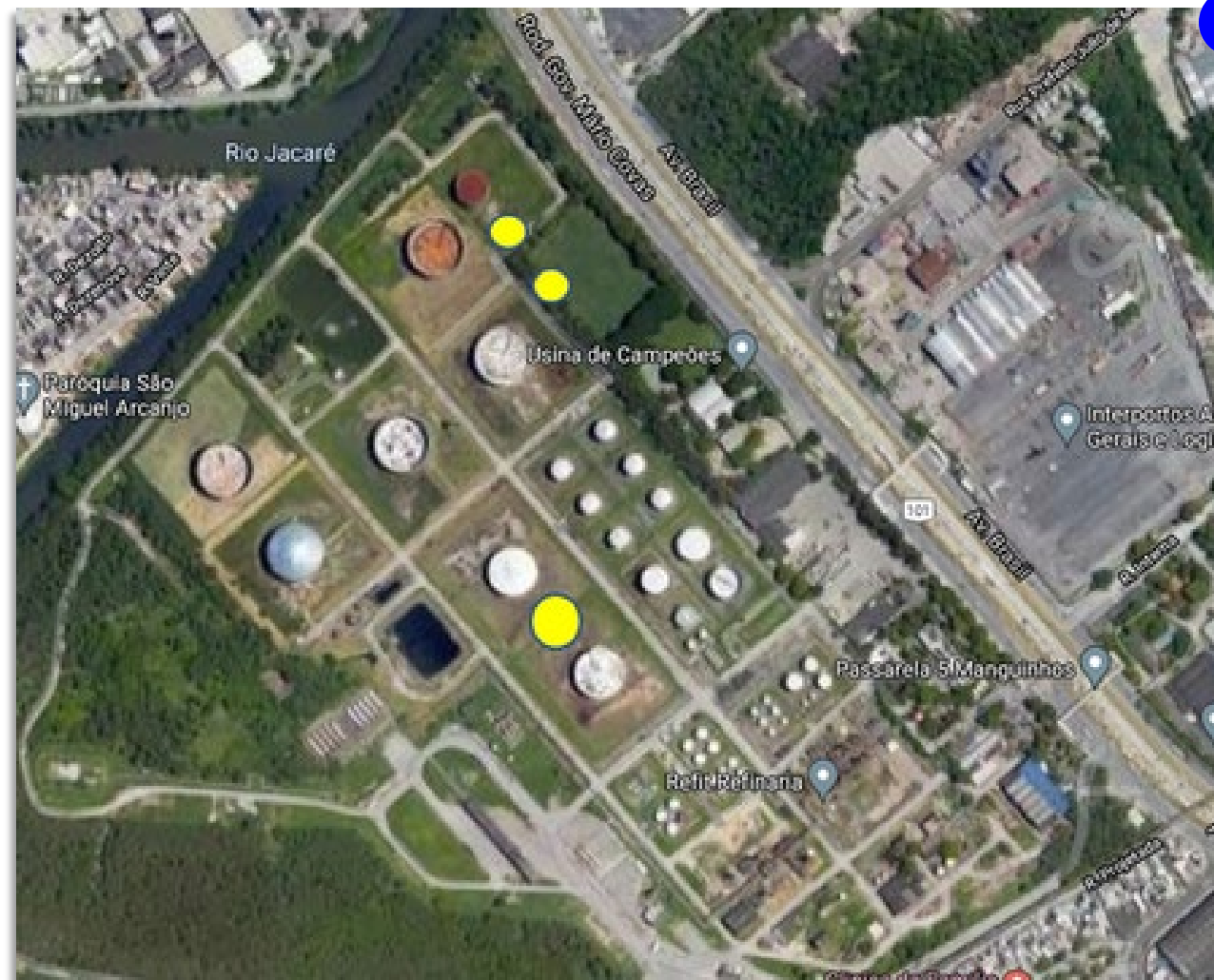
Local: Mangunhos/RJ

Escopo: Design Build com objetivo de analisar as deformações no solo e propor a solução de fundação dos tanques em laje radier apoiada em solo consolidado por malha de colunas de brita, com dimensionamento de estrutura de concreto.

Os serviços deste projeto envolve a construção de bases para tanques, utilizando solução de engenharia sobre os serviços de estaqueamento e fundações, com execução de estacas flutuantes, incluindo a elaboração dos projetos executivos estruturais



#solução_fundação #construcao #refinaria
#engenharia_valor



Petrobrás Galpão 639 – Parque de tubos

Área Construída: 9.000m²

Local: Macaé/RJ

Escopo : Construção de galpão pré
moldado de concreto e pavimentação
ao seu redor, situado no parque de
tubos de Imboassica.

Construção
industrial

Pavimentação

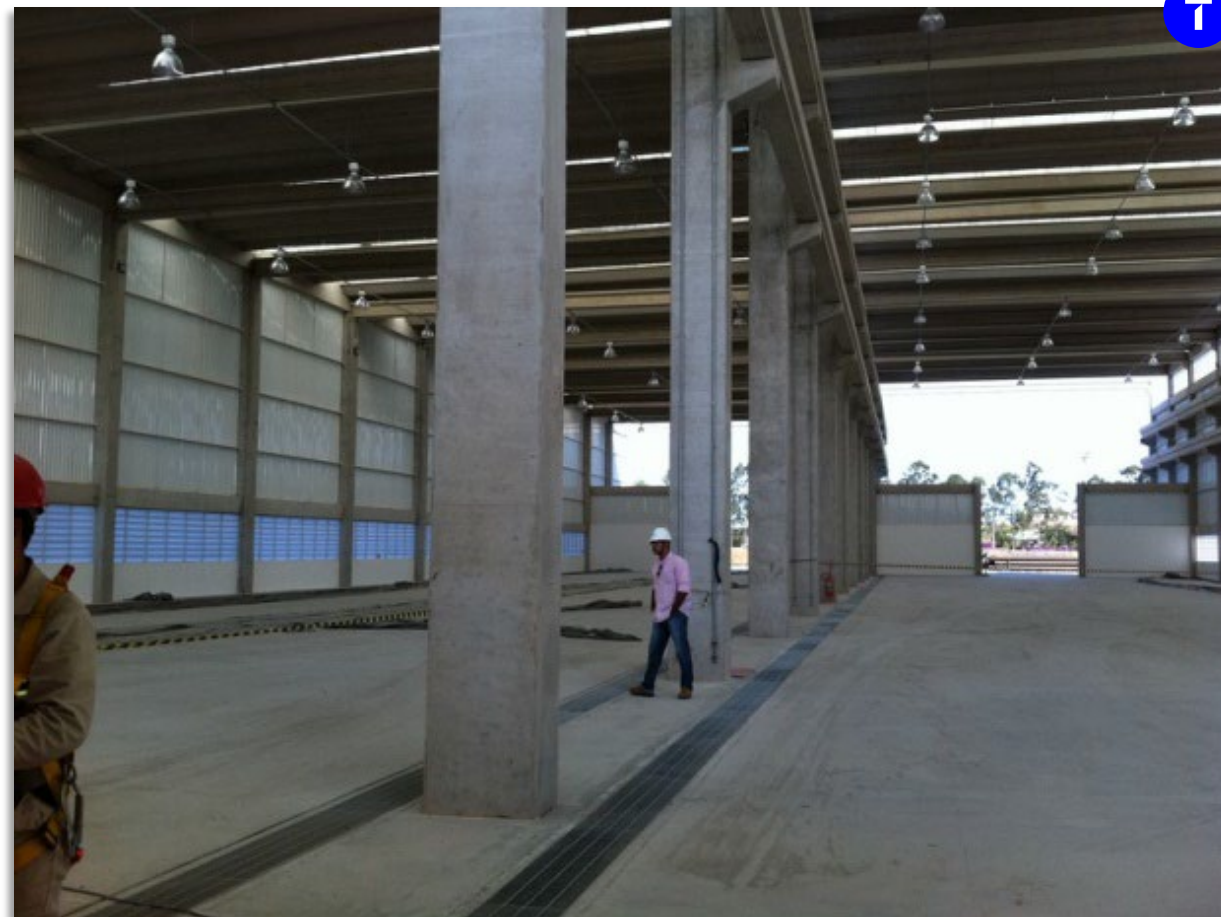
Pré-moldado

Projeto
executivo

#projeto #construcao #pavimentação #pre-moldado



Petrobrás - Galpão 639 – Parque de tubos





Portos



Terminais Portuários Ponta do Félix

Local: Antonina / PR

Escopo : Armazém Frigorífico
Vertical Automatizado.

Construção
portuária

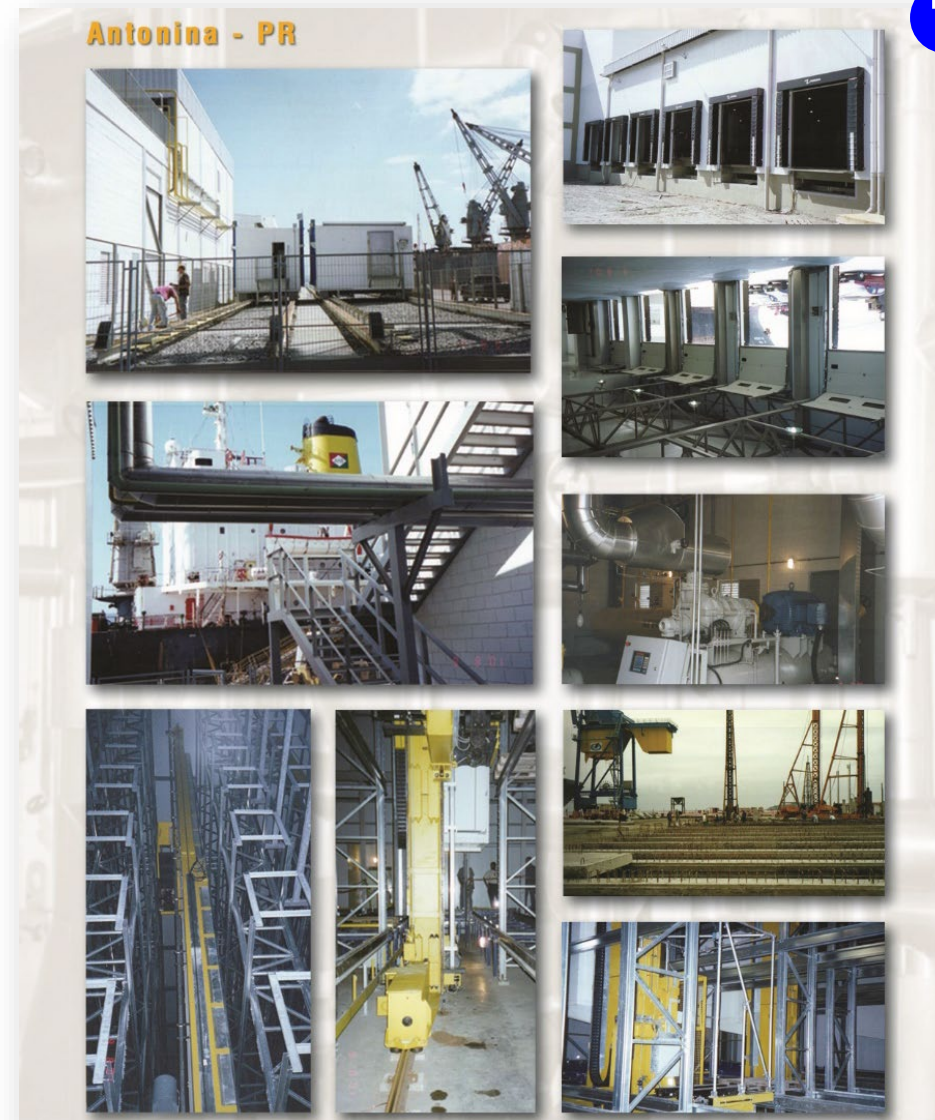
Automação

Refrigeração

Instalações
especiais



Terminais Portuários Ponta do Félix



T

Sepetiba Tecon

Local: Porto de Sepetiba / RJ

Escopo : Terminal de Container no porto de Sepetiba.

Construção
portuária

Pré-moldado

Pré-projeto
Obra

Logística

#projeto #construcao #terminal #porto



Sepetiba Tecon



7



Petrobrás Estaleiro Inhaúma Subestações

Área Construída: 24.880,98m²

Local: Caju/RJ

Escopo: Projeto executivo,
instalação e comissionamento
de 8 subestações.

Comissionamento

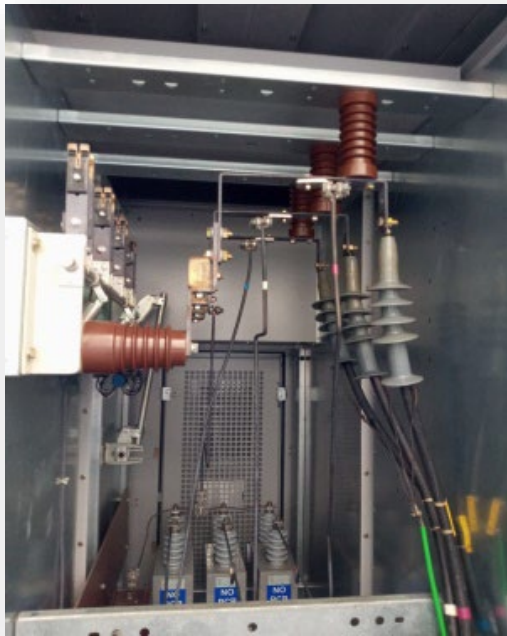
Construção
portuária

Projeto
executivo
elétrico

Subestações
de energia



Petrobrás Estaleiro Inhaúma Subestações



Petrobrás Estaleiro Inhaúma Adequação Viária Área Construída: 24.880,98m² Local: Caju/RJ

Escopo : Projeto e execução de rede viária do estaleiro, compreendendo pavimentação, drenagem, iluminação, balança de cargas, CFTV, demolições e construções

Construção
portuária

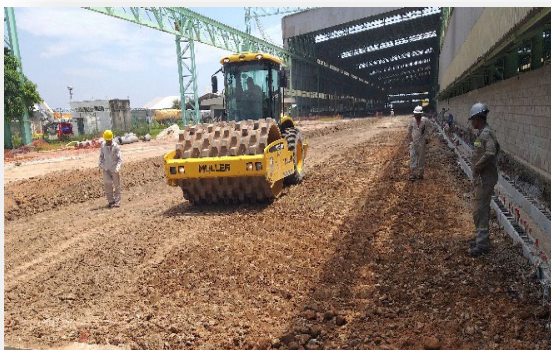
Projeto
executivo

CFTV

Planejamento
viário



Petrobrás Estaleiro Inhaúma Adequação Viária



Petrobrás Barra do Furado Área do Scrapper

Local: Quissamã/ RJ

Escopo: Construções e
montagens mecânicas da
área do scraper.

Construção
industrial

Pré-moldado

Montagens
mecânicas

Estrutura
metálica



#projeto #construcao #obral #scraper

Petrobrás Barra do Furado Área do Scrapper



#projeto #construcao #obra #scraper





Ensino

Oi Futuro

Escopo : Reforma e adequação total do prédio para implantação de instituto de inovação, com acabamento de alto padrão, contemplando todas as instalações e automações de ponta.

Automação
de ponta

Instituto de
inovação

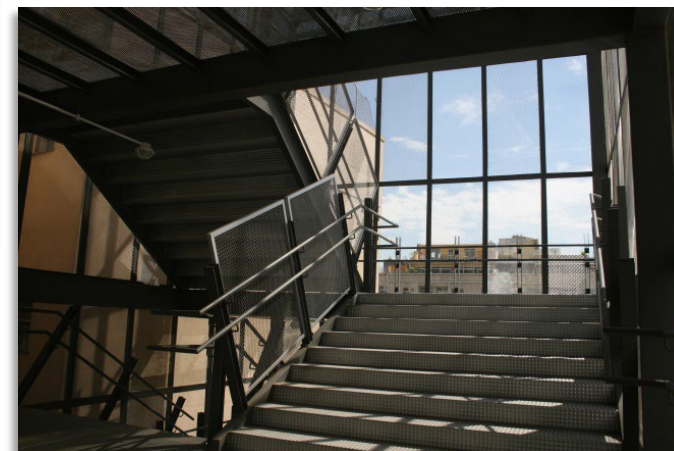
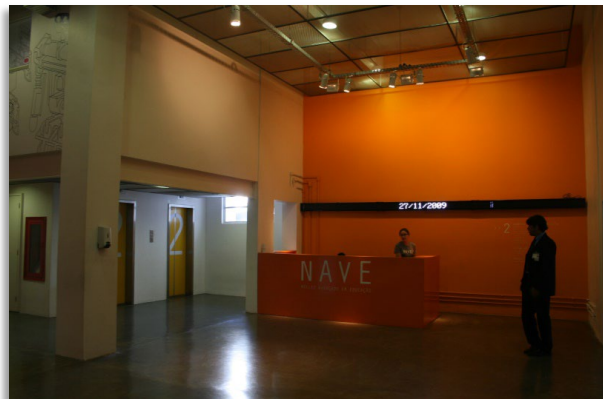
Alto padrão

Retrofit



#adequacaopredial #institutodeinovacao #altopadrao #reforma

Oi Futuro



SENAC

Área Construída: 3.174m²

Local: Flamengo/RJ

Escopo: Reforma e adequação em todos os pavimentos da unidade SENAC Santa Luzia

Obra civil

Centro educacional

Adequação predial

Reforma



#obracivil #centroeducacional #adequacaopredial #reforma

SENAC



TECHNION Clientes



DOWNTOWN



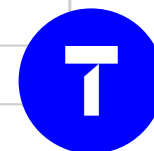
Dedicação & Compromisso.





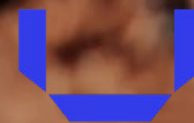
ESG

Volta
Índice



Futuro.

Conheça o que estamos
construindo para os
próximos anos.





Mais retorno para o entorno.

Inclusão de projetos
de desenvolvimento das
comunidades locais em
parceria com os clientes.





Mais soluções sustentáveis.

Propostas de novas formas construtivas que reduzam ainda mais o impacto ecológico da construção civil.

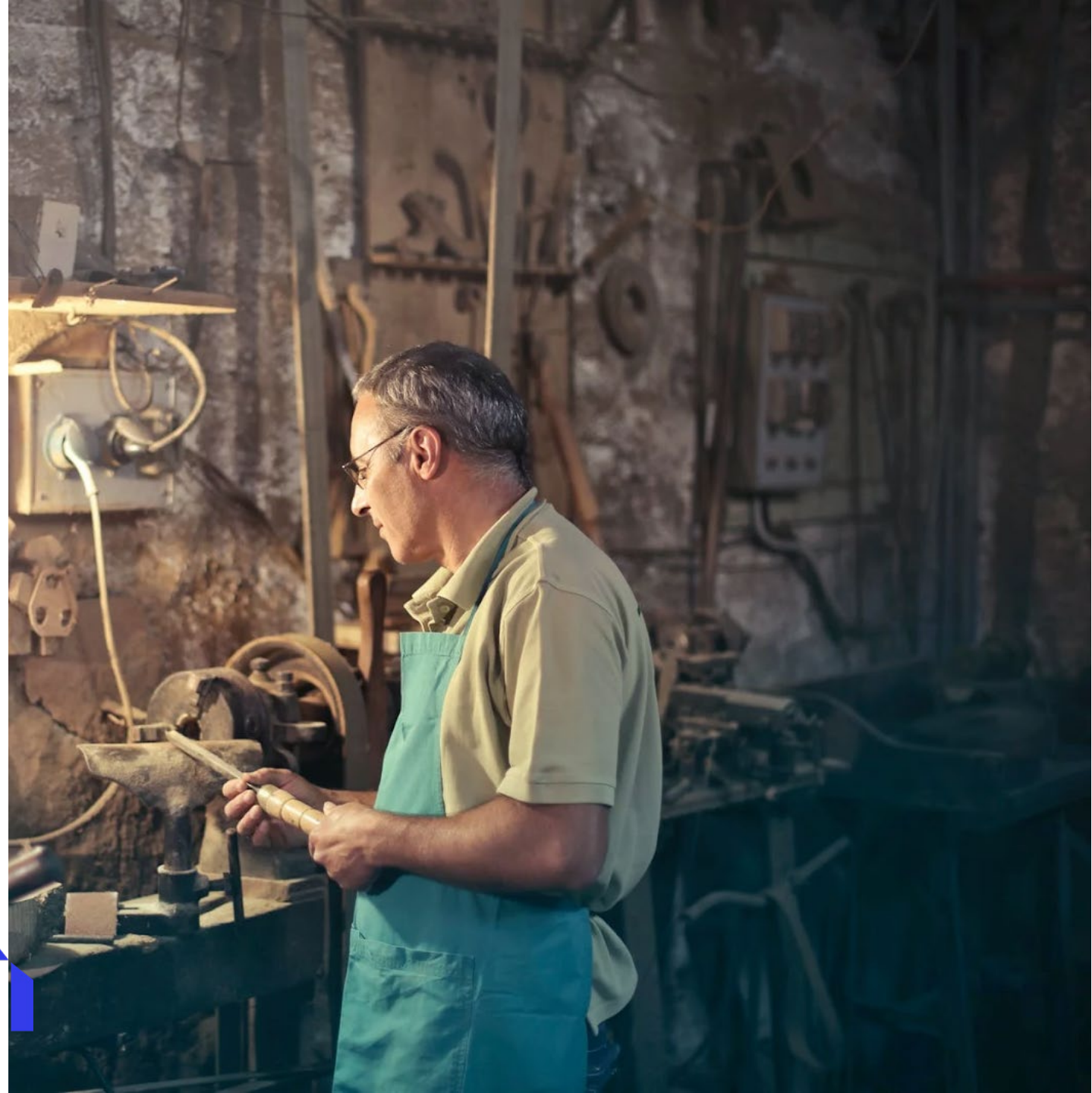




Compartilhar o conhecimento.

Academia Technion

Criação de espaços de reconhecimento e capacitação onde os nossos talentos possam dividir experiências, técnicas e conhecimento.





Mais inclusão e diversidade.

Adoção de políticas de celebração à diversidade e protagonismo às mulheres dentro da construção civil.

Women  into
Construction



TECHNION

Entre em contato!

+55 (21) 2523-3535

E-mail: contato@technionengenharia.com.br

Rua Visconde de Pirajá, 207, lj. 301 e 302.

Ipanema, Cep: 22410-001.

Rio de Janeiro, RJ, Brasil.

www.technionengenharia.com.br